French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Belle Maison du Village avec Piscine et Vues des Montagnes

€ 435,000 fai **FCH1118**

La maison d'origine s'élève sur trois niveaux et comprend une extension récente, où se trouve un vaste salon de 56 m² offrant une vue dégagée sur la piscine et le jardin. Un escalier mène à une suite parentale lumineuse avec dressing, salle d'eau et WC, profitant d'un panorama superbe sur les montagnes et la campagne environnante.

L'entrée principale se situe dans la partie ancienne de la maison, ouvrant sur un joli séjour avec cheminée équipée d'un insert. Depuis cette pièce, on aperçoit la piscine et le jardin, au-delà de la véranda. À côté se trouvent une cuisine entièrement aménagée et équipée, un espace buanderie ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont une avec un espace bureau, ainsi qu'un WC indépendant. Le dernier niveau accueille une grande salle de jeux avec billard, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

À l'extérieur, une élégante véranda en bois longe la maison et donne accès à une grande terrasse fleurie entourant la piscine. Le jardin, clos et arboré, offre un cadre paisible et intime. Palmiers et bananiers y créent des zones d'ombre propices à la détente estivale et apportent une touche d'exotisme.

Un grand garage double avec mezzanine de rangement et cave à vin complète ce bien.

Le village se trouve à 15 minutes des villes d'Oloron-Sainte-Marie et de Mauléon-Licharre. Il est l'un des rares villages de la région à disposer de tous les commerces essentiels : une excellente boucherie, une supérette, une boulangerie-pâtisserie. Il dispose aussi d'une école avec classes de maternelle et de primaire, d'un espace de co-working et d'un centre médical avec pharmacie.

Les villes voisines offrent un large choix de commerces, de marchés hebdomadaires animés et de nombreuses festivités tout au long de l'année. Oloron-Sainte-Marie bénéficie également d'une ligne ferroviaire vers Pau et la vallée d'Aspe.

La région est idéale pour les amateurs de sport et de nature : site d'escalade à proximité, centre aquatique, stations de ski de La Pierre Saint-Martin et d'Issarbe à la frontière espagnole, sentiers de randonnée dont le GR10, et le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle passant à proximité du village.

Enfin, Biarritz et les magnifiques plages de la côte Atlantique sont accessibles en 1h15. Trois aéroports desservent la région : Biarritz, Pau et Lourdes/Tarbes, ainsi que ceux de Bordeaux et Bilbao un peu plus loin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 233 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie :
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1831	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Fibre	Evacuation : Tout a l'égout
Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Surface : 1281 m²	Cloture : Entierement clôturée
Terrace : 25m2	Puits : Non
Garage : Double garage	Abri Auto : Non
Piscine : 8 x 4.5m	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->