French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Une Demeure de Village d’Exception du XVIIIe Siècle avec Vue Dégagée à l’Arrière

€ 998,000 fai **FCH1117**

Cette exceptionnelle résidence basque, imprégnée de plus de 200 ans d’histoire, dégage une chaleur et un caractère intemporels que seule une maison historique peut offrir. Les propriétaires actuels, qui ont pris soin de cette propriété avec amour pendant les 20 dernières années, sont désormais prêts à la transmettre au prochain gardien, assurant ainsi la pérennité de ce joyau rare pour les générations futures.

Nichée au cœur du village bien desservi, la propriété bénéficie de nombreux services, tels qu'un supermarché, plusieurs restaurants et des installations médicales, tous accessibles à quelques pas de la porte d'entrée.

L'arrière de la propriété bénéficie d'une position élevée, offrant des vues imprenables sur les collines verdoyantes et les montagnes des Pyrénées. Le jardin, entièrement clos de son mur en pierre d'origine, garantit une intimité totale. Le jardin paysager abrite une piscine chauffée d'eau salée, parfaitement intégrée à l'espace, avec un accès facile depuis la grande terrasse plein sud en Pierre de Bidache. Des plantations matures enrichissent l'atmosphère sereine et privée, créant ainsi un véritable havre de paix. Les espaces extérieurs se fondent harmonieusement avec l'intérieur, grâce à un accès direct depuis le salon et la cuisine-salle à manger, pour une vie et des réceptions sans effort.

À l'intérieur, la maison rayonne de chaleur et de caractère, offrant une richesse de détails d’époque. Les sols en pierres de taille d’origine, une cheminée en pierre du XVIIIe siècle dans le salon, les entourages de portes en pierre apparente et les plafonds à

poutres témoignent de l'héritage riche de la propriété. La maison comprend également deux grandes pièces de réception, idéales pour les rassemblements intimes ou les grandes réceptions. Spacieuse mais accueillante, la résidence dispose de cinq chambres en-suite bien proportionnées, parfaites pour la vie de famille ou l'accueil de vos invités.

Que vous soyez séduit par les traditions basques authentiques, le paysage pittoresque ou le confort d'une maison intemporelle, cette résidence exceptionnelle offre une occasion rare d'allier le meilleur du passé et du présent.

Idéalement située, la propriété offre un accès rapide à l'autoroute A64, vous connectant à Pau en seulement 40 minutes à l'est et à la côte basque autour de Biarritz en 35 minutes à l'ouest. Cet emplacement privilégié vous permet de profiter à la fois de la campagne paisible et des attractions culturelles et côtières animées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 270 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 4	W.Cs : 5	Buanderie : Yes 7.6m2
Taxe Fonciere : € 1540.00	Chauffage : Oil Fired	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1795	Materiels : Residential
Toit : Tiles	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Mains drainage
Vitrage : Single (+ double)	Ecologique : Double Vitrage Partiel

Terrain

Surface : 2195 m²	Cloture : Partiellement clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : 10 x 4.5m2	
Dépendénces : Abri Vélo; Abri Bois	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->