French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

# Superbe Moulin avec 2 Gites à 35 minutes de Pau

**€ 595,000 fai** **FCH1106**

Un cadre idyllique dans les contreforts des Pyrenees pour cette jolie propriété qui a été sauvée de la ruine en 2000 et a beneficie d'une restauration complète qui lui a permis de retrouver tout son charme d'autrefois.

La maison principale propose deux chambres en B&B. Chacun des deux gites est composée de deux chambres (soit 6 chambres au total) ainsi que d'une salle d'eau avec WC, salon et une cuisine.  Le moulin est traverse par un des biefs (ruisseau) que l'on peut admirer grâce au pont.

Le grand terrain de presque 7000m2  est borde par la petite rivière et agrémente d'arbres centenaires avec un pont moyenageux au fond. Le bief travers entièrement le terrain pour se jeter dans la rivière.

Proche de la ville d'Oloron Sainte Marie, carrefour du Chemin de St Jacques de Compostelle (au dessus la propriete) qui traverse le vallée d'Aspe, cette ville est animée par les marches hebdomadaires, ses fêtes et festivités locale. La gare ferroviaire dessert la ville de Pau et aussi la vallée d'Aspe.

Endroit rêvé pour les sportifs grâce a un centre Aquatique a 5 minutes, une école de Delta Plane a 20 minutes et le GR10 tout proche et une multitude de randonnées environnantes.

Situation idéale proche des montagnes et a 1hr30 de Biarritz et des plages de la Cote Atlantique. Les aéroports de Biarritz, Pau et Tarbes/lourdes sont a moins de 1hr30 de a propriété. La ville historique de Pau est a 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

# Propriété Détails

### Information additionnelle

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface Habitable : 221 m² | Piéces Total : 9 | Nom. Réceptions : 3 | Nom. Chambres : 6 |
| Salles de Bain : 0 | Salles de Douche : 4 | W.Cs : 4 | Buanderie : Yes |
| Taxe Fonciere : € 1100.00 | Chauffage : Heat Pumps and wood burners | L'eau chaude : Electric | |

### Construction

| | |
|---|---|
| Année : 1650 | Materiels : Residentielle |
| Toit : Ardoise | |

### Services

| | |
|---|---|
| Télé / ADSL : Oui | Evacuation : Tout a l'égout |
| Vitrage : Double | Ecologique : Double vitrage |

### Terrain

| | |
|---|---|
| Surface : 6824 m² | Cloture : Cloturer et borde par la rivière |
| Terrace : 3 terrasses | Puits : Non |
| Garage : Non | Abri Auto : Non |
| Piscine : Non | |
| Dépendénces : Non | |

### Bâtiments auxiliaires

**Pour plus d'infos, veuilliez contacter.**

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->