

## Superbe Maison de Ville Datant de 15ème Siècle



€ 473,000 fai

FCH1100

Une superbe maison de ville, dotée d'un charmant 'balcon béarnais', entièrement rénovée et datant du 15ème siècle, située dans la ville historique de Sauveterre de Béarn. Cette splendide propriété propose d'environ 240m<sup>2</sup> d'espace habitable, avec une dépendance attenante servant d'un garage au rez-de-chaussée et deux pièces à aménager au premier étage.

Ayant subi d'importantes rénovations au cours des 3 dernières années, cette belle propriété marie parfaitement l'authenticité de l'époque avec le confort moderne, tels que des fenêtres à double vitrage en bois massif, répliquant les cadres originaux, et d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible. L'entrée du rez-de-chaussée s'ouvre directement à l'une des 4 salles de réception; un grand salon confortable autour de la cheminée, équipé d'un poêle à bois. Le premier des deux escaliers se trouve au bout du salon, avec une salle de douche et un WC discrètement conçue dans la cage d'escalier. Une grande cuisine, une deuxième salle de réception, une grande salle à manger avec fenêtre à meneaux et un bureau spacieux complètent la série des pièces au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a trois chambres spacieuses, dont une avec accès au balcon, un dressing et deux salles d'eau avec toilettes.

Cette magnifique demeure est implantée dans la partie historique de la ville médiévale. Sauveterre de Béarn est devenue très recherchée les dernières années pour ses vues imprenables sur le gave d'Oloron, la campagne et la montagne, depuis son église gothique construite entre le XIIe et le XIIIe siècles, pour sa proximité de la côte Atlantique et sa communauté animée et conviviale. Avec des commerces et les services médicaux tout près, cette belle maison de ville est très bien située.

## Propriété Détails

### Information additionnelle

|  |  |                         |                   |
|--|--|-------------------------|-------------------|
| Surface Habitable : 243 m <sup>2</sup> | Pièces Total : 8   | Nom. Réceptions : 4     | Nom. Chambres : 3 |
| Salles de Bain : 0                     | Salles de Douche : 3   | W.Cs : 3                | Buanderie : No    |
| Taxe Fonciere : € 400.00               | Chauffage : Heat Pump / Reversible Climate Control / Wood Burn | L'eau chaude : Electric |                   |

### Construction

### Services

|                                      |                         |                             |  |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| Année : Edifiée en 15ème Siècle      | Materiels : Résidentiel | Télé / ADSL : Fibre Optique | Evacuation : Tout à l'égout                  |
| Toit : Partiellement rénovée en 2024 |                         | Vitrage : Double Vitrage    | Ecologique : Double Vitrage, Pompe à Chaleur |

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Surface : 500 m <sup>2</sup>   | Cloture : Entièrement Clos |
| Terrace : Balcon               | Puits : Non                |
| Garage : Dans la Grange        | Abri Auto : Non            |
| Piscine : Non                  |                            |
| Dépendances : Grange Attenante |                            |

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->