Un Renovation Magnifique d’un Écurie en Propriété Familiale avec Trois Gites

€ 900,000 fai **FCH1098**

Ce remarquable ensemble de bâtiments du début du XIXe siècle, composé d’une ancienne écurie et de ses dépendances, a été entièrement et soigneusement rénové. Construit en 1812 pour servir un château néoclassique voisin, il se situe au cœur d'une ville médiévale pittoresque et chargée d’histoire.

L‘‘Ecurie’ a fait l'objet d'une restauration complète, réalisée avec les matériaux les plus nobles, offrant ainsi une maison familiale d'une grande élégance. Répartie sur deux niveaux, le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée lumineux et accueillant, une spacieuse cuisine/salon entièrement équipée avec un accès direct à la terrasse, un spa magnifiquement conçu, deux buanderies pratiques, ainsi qu’un impressionnant hall de réception avec de superbes poutres en chêne de 7 mètres et une cheminée en pierre remarquable. Le chauffage au sol est installé sur tout le rez-de-chaussée, tandis que le premier étage bénéficie de radiateurs en fonte élégants. À l'étage, vous trouverez quatre chambres généreusement proportionnées, dont trois avec salles de douche privatives, ainsi qu’un bureau et un coin salon confortable, le tout achevé dans les plus hauts standards.

À l’extérieur, la cour des écuries, presque entièrement clôturée, séduit immédiatement par son calme et son espace impressionnant. Le jardin est à la fois formel et détendu, avec des parterres de roses vibrants et des bordures colorées, tandis qu’une terrasse couverte de glycine, attenante à la maison, constitue l’endroit idéal pour savourer une boisson en soirée. Une piscine au design classique et une orangerie viennent parfaire cet environnement idyllique. Des bâtiments supplémentaires comprennent trois charmantes habitations rénovées, offrant respectivement 107m², 83m² et 67m² d’espace, idéales pour

recevoir des invités ou générer des revenus locatifs.

Cette propriété exceptionnelle est idéalement située à proximité du centre d'une ville historique du cœur de la région de Chalosse, dans les Landes. La ville, riche de son patrimoine culturel, propose un marché animé le samedi, des restaurants, des bars et des cafés, offrant une véritable immersion dans la vie française. L'océan Atlantique et les montagnes des Pyrénées se trouvent à un peu plus d'une heure, et les aéroports internationaux de Bordeaux et Biarritz sont accessibles en moins de deux heures.

Caractéristiques principales :

Proximité des transports :
Gare la plus proche : Mont de Marsan (15 minutes)
Aéroports les plus proches : Pau (1 heure), Biarritz (1h30), Bordeaux (2 heures), Tarbes (1h20)

Hébergement supplémentaire :
Trois habitations rénovées offrant 107m², 83m² et 67m² d'espace pour des invités ou des revenus locatifs.

Terrains paisibles et spacieux :
Cour des écuries presque entièrement clôturée avec des jardins formels et détendus, des parterres de roses, des bordures colorées et une terrasse couverte de glycine.

Restauration impressionnante :
La maison principale a été restaurée avec des matériaux de la plus haute qualité, alliant charme historique et confort moderne. Parmi les caractéristiques clés : un hall de réception avec des poutres en chêne de 7 mètres, une cheminée en pierre et des espaces de vie magnifiquement aménagés.

Emplacement idéal :
Au cœur d'une ville médiévale pittoresque au riche patrimoine culturel, proche de la côte Atlantique, des montagnes des Pyrénées et des principaux aéroports pour un accès facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 448 m²	Piéces Total : 8	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3500.00	Chauffage : Gas Fired Underfloor Heating	L'eau chaude : Gas Fired	

Construction

Année : 1812

Materiels : Residential

Toit : Refait 2006

Terrain

Surface : 2460 m²

Cloture : Oui , muret

Terrace : Oui

Puits : Oui

Garage : Oui

Abri Auto :

Piscine : 10 x 8m

Dépendénces : Orangerie

Services

Télé / ADSL : Fibre Optique Possible

Evacuation : Tout à l'egout

Vitrage : Double Vitrage en partie

Ecologique :

Bâtiments auxiliaires

3 magnifiques gîtes indépendants, dont deux T2 et un troisième T3 avec deux chambres au rez-de-chaussée et une grande mezzanine.

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->