

**Propriété exceptionnelle allie patrimoine et modernité au cœur de Saint Sever.**



**€ 1295000 fai**

**FCH1096**

Vivez la douceur de vivre dans la ville historique de Saint Sever grâce à cette propriété remarquable, mêlant patrimoine médiéval et confort moderne. Enclose par des murs fortifiés du XIV<sup>e</sup> siècle, la propriété offre 425 m<sup>2</sup> d'espace de vie restauré professionnellement ces trois dernières années, sous garantie.

La maison principale comprend un séjour cathédrale, une cuisine haut de gamme, un vestiaire, un bureau privé, cinq chambres (dont une suite) et une grande mezzanine. S'ajoutent deux appartements T2 indépendants, une salle de sport privée et un logement unique dans une tour médiévale rénovée. Cette rénovation exceptionnelle inclut un chauffage au sol, des murs en plâtre artisanal, des fenêtres à double vitrage en bois massif et un remarquable classement énergétique B.

Sur un terrain privé de 3 122 m<sup>2</sup>, vous trouverez une piscine naturelle, une bambouseraie et une cuisine d'été entièrement équipée. Les jardins soignés bénéficient d'un arrosage automatique et d'un puits avec réserve d'eau.

Voici les points clés pour cette propriété exceptionnelle :

Emplacement : Au cœur du centre historique de Saint Sever, entourée par des murs fortifiés du XIV<sup>e</sup> siècle.

Maison Principale : Maison entièrement rénovée avec 5 chambres, finitions luxueuses et équipements modernes.

Résidences Supplémentaires : Appartement unique dans une tour médiévale du XIV<sup>e</sup> siècle, deux appartements T2

indépendants et une salle de sport privée.

Terrain : 3 122 m<sup>2</sup> de jardins paysagers avec piscine naturelle, bambouseraie et cuisine d'été.

Caractéristiques : Chauffage au sol, classement énergétique B, restauration soignée sous garantie.

Potentiel Locatif : Revenus grâce aux appartements et à la tour louée en Airbnb.

## Résumé des Appartements et Revenus Locatifs

Appartement 1 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Loué à 550 €/mois.

Appartement 2 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Loué à 590 €/mois.

Tour Médiévale : Salon avec kitchenette, WC, chambre double avec douche. Génère 1 000 €/mois via Airbnb.

Cette propriété rare allie histoire, sophistication et opportunités de revenus grâce aux appartements et à la tour Airbnb.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 425 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 6	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 0.00	Chauffage : Areothermic Heat Pump; Wood Burner	L'eau chaude : Via Heat Exchange Pump	

### Construction

Année : 14eme Siècle et 19eme Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuiles Canal	

### Services

Télé / ADSL : Fibre Optique Possible	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double Vitrage Partout	Ecologique : Double Vitrage; PAC; Puits; DPE B

### Terrain

Surface : 3122 m <sup>2</sup>	Cloture : Entièrement Clôturer
Terrace : 2 terraces	Puits : Oui
Garage : Oui	Abri Auto :
Piscine : Piscine Naturel	
Dépendances : Oui	

### Bâtiments auxiliaires

Appartement 1 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Revenu locatif : 550 €/mois. Appartement 2 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Revenu locatif : 590 €/mois. Tour : Salon avec coin cuisine, WC, chambre double, SdE. 1000 p/m

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->