French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Propriété exceptionnelle allie patrimoine et modernité au cœur de Saint Sever.

€ 1095000 fai **FCH1096**

Vivez la douceur de vivre dans la ville historique de Saint Sever grâce à cette propriété remarquable, mêlant patrimoine médiéval et confort moderne. Enclose par des murs fortifiés du XIVe siècle, la propriété offre 425 m² d'espace de vie restauré professionnellement ces trois dernières années, sous garantie.

La maison principale comprend un séjour cathédrale, une cuisine haut de gamme, un vestiaire, un bureau privé, cinq chambres (dont une suite) et une grande mezzanine. S'ajoutent deux appartements T2 indépendants, une salle de sport privée et un logement unique dans une tour médiévale rénovée. Cette rénovation exceptionnelle inclut un chauffage au sol, des murs en plâtre artisanal, des fenêtres à double vitrage en bois massif et un remarquable classement énergétique B.

Sur un terrain privé de 3 122 m², vous trouverez une piscine naturelle, une bambouseraie et une cuisine d'été entièrement équipée. Les jardins soignés bénéficient d'un arrosage automatique et d'un puits avec réserve d'eau.

Voici les points clés pour cette propriété exceptionnelle :

Emplacement : Au cœur du centre historique de Saint Sever, entourée par des murs fortifiés du XIVe siècle.
Maison Principale : Maison entièrement rénovée avec 5 chambres, finitions luxueuses et équipements modernes.
Résidences Supplémentaires : Appartement unique dans une tour médiévale du XIVe siècle, deux appartements T2

indépendants et une salle de sport privée.
Terrain : 3 122 m² de jardins paysagers avec piscine naturelle, bambouseraie et cuisine d'été.
Caractéristiques : Chauffage au sol, classement énergétique B, restauration soignée sous garantie.
Potentiel Locatif : Revenus grâce aux appartements et à la tour louée en Airbnb.

Résumé des Appartements et Revenus Locatifs

Appartement 1 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Loué à 550 €/mois.
Appartement 2 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Loué à 590 €/mois.
Tour Médiévale : Salon avec kitchenette, WC, chambre double avec douche. Génère 1 000 €/mois via Airbnb.

Cette propriété rare allie histoire, sophistication et opportunités de revenus grâce aux appartements et à la tour Airbnb.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 425 m²	Piéces Total : 11	Nom. Réceptions : 6	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3000.00	Chauffage : Areothermic Heat Pump; Wood Burner	L'eau chaude : Via Heat Exchange Pump	

Construction

Année : 14eme Siècle et 19eme Siècle

Materiels : Résidentiel

Toit : Tuiles Canal

Services

Télé / ADSL : Fibre Optique Possible

Evacuation : Tout a l'egout

Vitrage : Double Vitrage Partout

Ecologique : Double Vitrage; PAC; Puits; DPE B

Terrain

Surface : 3122 m²

Cloture : Entièrement Clôturer

Terrace : 2 terraces

Puits : Oui

Garage : Oui

Abri Auto :

Piscine : Piscine Naturel

Dépendénces : Oui

Bâtiments auxiliaires

Appartement 1 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Revenu locatif : 550 €/mois. Appartement 2 : Chambre, salon avec cuisine équipée, salle d'eau, WC, buanderie. Revenu locatif : 590 €/mois. Tour : Salon avec coin cuisine, WC, chambre double, SdE. 1000 p/m

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->