

Belle Maison Néo-Béarnaise Située Dans la Ville Thermale de Salies de Béarn



€ 485,000 fai

FCH1092

Belle maison néo-béarnaise avec 4 chambres, soigneusement présentée, située dans un quartier résidentiel de la ville thermale de Salies de Béarn. Cette maison familiale bien proportionnée, idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville, est proposée à la vente avec 3.650m² de jardins privés.

Construite en 1985, la propriété a subi des travaux des rénovations de manière professionnelle. Au cours des dernières années, la toiture a été révisée, l'électricité a été mise à niveau, des unités de climatisation réversible ont été installées et une nouvelle micro-station d'épuration a été mise en place.

La propriété est élégante et accueillante, avec un espace séjour autour d'une cheminée centrale qui mène à une mezzanine au premier étage. Une salle à manger séparée, une cuisine avec un espace buanderie, un WC et une salle de douche, ainsi qu'une chambre principale avec dressing, se trouvent également au rez-de-chaussée. Une grande terrasse orientée au sud, accessible depuis toutes les pièces du rez-de-chaussée, offre un cadre idéal pour les repas en extérieur, avec vue sur les jardins paysager. À l'étage, la mezzanine et la galerie mènent à trois autres chambres, une salle de bains et un WC séparé.

La station thermale de Salies-de-Béarn est une destination touristique populaire, célèbre pour ses eaux salées et ses bains thermaux. La ville dispose également d'un casino, d'un cinéma, d'un parcours de golf 9 trous et de nombreux événements et festivals saisonniers qui attirent tous les groupes d'âge. Située à seulement 40 minutes de la côte atlantique et à une heure des

stations de ski des Pyrénées, c'est une destination idéale pour les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 165 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1.00	Chauffage : Heat Pump with Reversible Climate Control, Wood Bu	L'eau chaude : Electric water tank	

Construction

Année : 1985
Toit : Tuile, Révision en 2023

Materiels : Résidentiel

Terrain

Surface : 3,650 m²
Terrace : Oui
Garage : Dans Sous-Sol
Piscine : Non
Dépendances : Non. Grand Sous-Sol 75m2

Cloture : Partiellement clos
Puits : Non
Abri Auto : Non

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui
Vitrage : Double Vitrage
Evacuation : Micro Station Installée en 2023
Ecologique : Double Vitrage / PAC

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->