

Charmante Maison Béarnaise avec studio d'Artiste au Coeur de la Vallée d'Aspe



€ 395,000 fai

FCH1088

Rénovée avec beaucoup de charme l'entrée ouvre dans la grande pièce à vivre baigner de lumière avec ses trois fenêtres, sa belle cheminée en pierre et au fond la jolie cuisine équipée avec vue sur les montagnes et le jardin clos.

Un escalier central mène au 5 chambres et un salle d'eau tous avec vues sur le village ou les montagnes. Une deuxième escalier mène en bas au Rez du jardin de 60m² d'environ ou se trouve la grande studio d'Artiste avec une petite espace cuisine, une salle d'eau, WC et une chambre à coucher.

Le veranda couvert longe la maison et mène au jardin secret, cachée by les murs en pierre qui l'entoure une petite jardin parfumée, frissonnante avec les plantes grimpanes et des essences rare protéger par les murs qui l'entoure.

Située à 25 minutes au sud de la ville animée d'Oloron Sainte Marie avec sa gare ferroviaire et sur le chemin de St Jacques de Compostelle cette village a une riche histoire religieux c'est une destination de pèlerinage depuis la période médiévale. Le village a un bon restaurant, boucher et depot de pains, toutes les autres commodités sont à seulement 10 minutes dans le village proche.

Cette belle vallée tranquille des Pyrénées offre aussi énormément de choix sportives entre les chemins de randonnées, le

canyoning et descente en eaux vives, une centre de parapente et en hiver plusieurs stations de ski.

Entourer par des marches locaux et a seulement 30 minutes de le frontière Espagnol. Les aéroports de Pau, Lourdes/Tarbes et Biarritz sont tous a moins que 1hr30 de la propriété et les belles plages de la cote Atlantique sont a moins que 2 heures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 205 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4/5
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 798.00	Chauffage : Electric New Generation Radiators	L'eau chaude : 300L Electric Water Tank	

Construction

Services

Année : 1750	Materiels : Residentielle	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'égout
Toit : Ardoise		Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 230 m ²	Cloture : Jardin clos
Terrace : Verandah	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->