

**Solution clé en main ! Maison de village impeccable de 3 chambres avec piscine et jardin clos**



**€ 295,000 fai**

**FCH1089**

Cette propriété de village de trois chambres, avec jardin privé clôturé et piscine enterrée, est une solution idéale clé en main, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Rénovée avec soin par un constructeur local, la propriété offre une tranquillité d'esprit pour le futur acquéreur. L'entrée principale s'ouvre sur un hall menant à une chambre double avec salle d'eau attenante sur la gauche. Le salon ouvert avec cuisine et salle à manger occupe l'arrière du rez-de-chaussée, avec un accès direct à la terrasse en pierre surplombant la piscine enterrée. Au bout du jardin se trouve un petit bâtiment d'environ xxm<sup>2</sup> ainsi qu'un portail donnant accès à la campagne environnante.

Le premier étage comprend deux chambres doubles avec poutres apparentes et une salle de bain centrale équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne.

La propriété est située dans le joli village au bord de la rivière d'Amou, qui offre une bonne gamme de commerces de base ainsi qu'un excellent restaurant et une pizzeria. La grande ville de marché d'Orthez est située à 15 minutes au sud d'Amou, avec un TGV permettant de rejoindre Paris en moins de 4 heures. 1H des plages de la côte landaise comme celle de Soorts-Hossegor,

1h30 de Biarritz Côte Atlantique, des pistes de ski des Pyrénées et de la frontière espagnole, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée dans le Sud-Ouest de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 80 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 4	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 703.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Toit : Tuiles		Vitrage : Double	Ecologique : Isolation

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 190 m <sup>2</sup>	Cloture : Clôturé
Terrace : Oui	Puits : No
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Oui	
Dépendances : Petit cabin au fond du jardin	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->