French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

# Une Maison de Maître singulière offrant une opportunité de restauration exceptionnelle !

**€ 320000 fai** **FCH1102**

Cette remarquable Maison de Maître, dont les origines remontent à 1662, incarne à merveille l'architecture béarnaise locale ! Située sur un terrain de 1 HA avec de grandes dépendances ; une position élevée et de belles vues sur la campagne, cette propriété offre une opportunité de restauration exceptionnelle !

On pense que la Maison de Maître a été construite en 1782, bien que le site ait des origines remontant à 1662.

La propriété est accessible par un chemin de campagne tranquille et bénéficie d'un emplacement privé, mais pas isolé. Son entrée d'origine sous un porche, avec de majestueux portails en bois, s'ouvre sur une cour intérieure en pelouse. La maison principale est adossée à la colline flanquée d'un hangar à sa gauche et d'une grande grange à sa droite. Quelques marches mènent à l'entrée principale qui s'ouvre sur un couloir au pied de l'escalier d'époque. À droite se trouve la salle à manger qui mène à la cuisine et au couloir arrière qui dessert la salle d’eau, la buanderie, la chaufferie et un escalier secondaire. Le salon est situé à gauche du hall d'entrée et mène à la chambre du rez-de-chaussée (ou troisième salle de réception).

Le premier étage offre une chambre principale très attrayante (32 m2) avec un magnifique balcon et une vue sur la campagne vallonnée. Une deuxième chambre est située derrière la chambre principale. Celle-ci est également accessible par l’escalier

secondaire. Un vaste espace non aménagé (47 m2) à droite du palier offre une opportunité intéressante pour créer deux ou trois chambres supplémentaires.

Située à 90 minutes des pistes de ski des Pyrénées et de Biarritz côte atlantique. À seulement 50 minutes au nord-ouest de Pau, à 8 minutes de Lembeye et à 20 minutes de Maubourguet. Aéroport de Pau à 45 minutes ; Tarbes / Lourdes à 50 minutes ; aéroports de Bordeaux et de Toulouse à 2 heures 30 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

# Propriété Détails

### Information additionnelle

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface Habitable : 225 m² | Piéces Total : 5 | Nom. Réceptions : 2 | Nom. Chambres : 3 |
| Salles de Bain : 1 | Salles de Douche : 0 | W.Cs : 1 | Buanderie : Yes |
| Taxe Fonciere : € 509.00 | Chauffage : Gas-fired | L'eau chaude : Gas Fired | |

### Construction

| | |
|---|---|
| Année : 1782 avec origins 1662 | Materiels : Résidentielle |
| Toit : Tuiles | |

### Services

| | |
|---|---|
| Télé / ADSL : Oui | Evacuation : Fosse Septique |
| Vitrage : Simple | Ecologique : |

### Terrain

| | |
|---|---|
| Surface : 10000 m² | Cloture : En Partie |
| Terrace : Oui | Puits : Oui |
| Garage : Dans le Grange | Abri Auto : Hangar |
| Piscine : No | |

Dépendénces : Hangar 1 (102m2); Hangar 2 (65m2); Grange (95m2); Cours Cochons (15m2)

### Bâtiments auxiliaires

Hangar 1 (102m2) Hangar 2 (65m2) Grange (95m2) Cours Cochons (15m2)

**Pour plus d'infos, veuilliez contacter.**

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->