

**Elégant Château de XIXe Siècle; Architecture intérieure de Napoleon III; 4HA avec Piscine**



**€ 790000 fai**

**FCH1084**

A proximité de Salies-de-Béarn, siégeant en position dominante dans un magnifique parc de 4 hectares, cet élégant château de la fin du XIXe siècle, fait montre de nombreux atouts. Présentant une surface totale d'environ 520m<sup>2</sup> sur quatre niveaux, il bénéficie d'une restauration haut de gamme qui permettra de s'installer rapidement.

Particulièrement agréable à vivre, l'architecture intérieure NAPOLEON III a été conservée avec de belles hauteurs sous plafonds, cheminées en marbre, parquets en chêne point de Hongrie, double escalier en pierre et sa ferronnerie ouvragée en quart tournant.

rez de jardin: grand plateau en cours d'aménagement

Rez de chaussée: grand hall d'entrée, deux grandes salles de réception, une cuisine et une salle d'eau.

Aux étages: 8 grandes chambres avec salles d'eau et beaux paliers.

Une grande piscine, un court de tennis et de majestueux arbres pluri-centenaires viennent compléter cette propriété d'excellence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

# Propriété Détails

## Information additionnelle

Surface Habitable : 520 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 5	Salles de Douche : 0	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2227.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric	

## Construction

## Services

Année : 19ème Siècle	Materiels : Résidentiel	Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise		Vitrage : Single	Ecologique :

## Terrain

## Bâtiments auxiliaires

Surface : 41600 m <sup>2</sup>	Cloture : En partie
Terrace :	Puits : Oui
Garage : Non	Abri Auto :
Piscine : Oui	
Dépendances : Non	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->