

Maison de Maître du XVIIIe siècle, située dans une jolie cour avec son chai et ses granges d'origine



€ 462000 fai

FCH1086

Située à la lisière de son petit village, entre les villes de marché d'Oloron-Sainte-Marie et de Monein, cette Maison de Maître du XVIIIe siècle forme une cour attrayante avec sa grange attenante et son ancien chai. L'ensemble se trouve sur un beau terrain de 8 370 m² avec un ruisseau traversant qui sépare les jardins immédiats du potager, du abri de jardin et du pré.

La propriété a récemment été rénovée et agrandie dans la grange attenante pour créer une nouvelle suite parentale avec dressing et salle d'eau. Cette nouvelle suite peut également être accessible indépendamment par un second escalier nouvellement installé ou via le balcon béarnais d'origine. Les propriétaires actuels ont également remplacé beaucoup de fenêtres par le double vitrage, isolé plusieurs plafonds, installé un nouveau poêle à granulés dans le salon, une nouvelle cuisine et créé un atelier dans l'une des granges avec un poêle à bois. La propriété offre désormais le confort moderne tout en conservant le charme d'époque de cette Maison de Maître du XVIIIe siècle.

Un espace de vie spacieux (224 m²) est réparti sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée qui traverse la propriété et s'ouvre sur le pont arrière qui enjambe le ruisseau privé et mène au pré. À gauche de l'entrée se trouvent un salon/salle à manger et à droite, un salon avec cuisine ouverte, menant à une buanderie. Le premier étage offre deux chambres doubles avec salles d'eau attenantes de chaque côté du palier, ainsi que deux autres chambres accessibles à la fois depuis le balcon béarnais et le second escalier.

L'aéroport de Pau est accessible en 35 minutes et les aéroports de Bordeaux et de Toulouse en un peu plus de 2 heures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 224 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Electric + Wood Pellet & Wood-burning Stove	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1602	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Micro-Station Installé en 2021
Vitrage : Double	Ecologique : Double Vitrage

Terrain

Surface : 8370 m ²	Cloture : En partie
Terrace : Oui couvert	Puits : Non mais ruisseau traversant
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grange, Atelier, Terrasse Couvert, Abri de Jardin	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->