

Impeccable Ferme Landaise du 18ème Siècle, Sur Un Parc Paysager de 2,500m2



€ 599,000 fai

FCH1083

Cette traditionnelle ferme Landaise, datant du 1771 et entièrement rénovée dans les années récents, vous offre un cadre de vie exceptionnel comme résidence principale ou secondaire.

Le hall d'entrée du rez-de-chaussée vous mène à une somptueuse pièce principale au coeur de la maison, disposant d'une superbe hauteur sous plafond, des murs en pierre apparente et d'une cheminée en pierre à double foyer, ouverte ou fermée. Au-delà, on trouvera une vaste cuisine moderne, équipée, avec un coin salon autour d'une cheminée, équipée d'un poêle à bois. Une pièce parfaite pour toute la famille. Pour les passionnés de cuisine, il y a aussi une arrière-cuisine pour préparer les repas, une cuisine estivale et une buanderie. Une veranda spacieuse donnant sur le jardin vous permet de vous détendre et de profiter de la verdure tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une belle chambre principale, d'un dressing de luxe et d'une salle de bains privée.

Le premier étage se compose de quatre chambres supplémentaires, deux salles de bains, un salon télévision ainsi qu'un coin bureau. La décoration intérieure marie de manière harmonieuse le charme authentique de l'époque avec les équipements et confort modernes.

À l'extérieur, les jardins paysagers, arborés jouissent d'un havre de paix et de tranquillité. Le terrain privé de 2 500m2 s'étend à l'arrière de la maison, avec une grange ouverte qui propose un coin repas couvert et plusieurs endroits ombragés pour se

détendre loin de la chaleur estivale. Pour les amateurs de jardinage, un potager et un verger se trouvent à l'extrémité du jardin, avec un poulailler clôturé. Cette partie du jardin offre une vue sur les champs ouverts et les pâturages.

La propriété est implantée au centre d'un village qui possède l'un des restaurants les plus renommés de la région et de superbes plages au bord de la rivière. De plus, la célèbre ville thermale de Salies-de-Bearn se trouve à seulement 6 km, et la côte atlantique autour de Biarritz à seulement 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 330 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 0	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 885.00	Chauffage : Heat Pump + Wood Burner	L'eau chaude : Heat Pump Boiler	

Construction

Année : 1771	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuile	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : PAC; Double Vitrage

Terrain

Surface : 2,500 m ²	Cloture : Clos
Terrace : Terrasse Couverte	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Garage + Abri Salle de Jeux	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->