

Belle Maison 18ème Siècle, Entièrement Rénovée Avec Vue Pyrénées et Grange Indépendante



€ 450,000 fai

FCH1072

Une propriété d'exception, avec ses façades en pierre et sa toiture en tuiles « picon » elle vous offre des belles prestations à l'intérieur, ayant bénéficié d'une rénovation professionnelle des dernières années en respectant les caractéristiques d'origine; pierre apparente et des belles cheminées. Un hall d'entrée vous mène à une cuisine ouverte sur salle à manger de 40m² et à un salon de 35m²; les deux pièces profitant de plusieurs accès au jardin. Dans la cage d'escalier, il y a une buanderie qui dispose de toilettes et d'un lave-mains. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, chacune avec salle de douches privées. Deux autres chambres au deuxième étage disposent également d'une salle d'eau.

La propriété bénéficie des confort modernes, écologiques, tels qu'un système de chauffage par pompe à chaleur et de double vitrage partout.

Un magnifique jardin paysager est exposé plein sud et dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un jacuzzi, de potagers et d'une cour avec une entrée par portail électrique. Une superbe dépendance en pierre, dont la toiture a été entièrement renouvelée en 2021, est divisée en garages, ateliers et un grand parking pour un camping-car. On peut envisager de convertir une partie de la grange en une cuisine d'été avec vue sur la montagne.

Navarrenx est une destination touristique avec un marché hebdomadaire, des bons commerces, des marchés nocturnes d'été et

des fêtes musicales, ainsi que des bons restaurants. Situé à une heure de la montagne, de la côte Basque et de la frontière d'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 210 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 721.00	Chauffage : Heat Pump Central Heating	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1780	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuiles Pignons	

Terrain

Surface : 1,196 m ²	Cloture : Entièrement clos
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Dépendance	Abri Auto : Oui
Piscine : Non	
Dépendances : Grange 130m ² + Étage	

Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Mixte: Fosse Septique et Tout à l'Égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : PAC + Double Vitrage

Bâtiments auxiliaires

Une grande dépendance indépendante, de 130m² au sol, avec un étage. La toiture a été entièrement refaite en 2021.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->