

**Belle Maison de Village du 18ème En Pierre Apparent, Avec 2 Gîtes Et Vue Dégagée**



**€ 367,500 fai**

**FCH1067**

Une charmante et authentique ferme béarnaise du 18ème siècle et sa dépendance en pierre, transformée en Chambres d'Hôtes, située dans 4 000m2 de terrain à seulement 10 minutes de la ville fortifiée de Navarrenx, voté un des plus beaux villages de France.

L'ensemble bénéficie d'une position dominante, au cœur du charmant village béarnais, offrant une vue dégagée sur la campagne et la montagne depuis sa cour et son jardin. La maison principale est joliment présentée, ayant subi des rénovations et des décorations ces dernières années, en possédant de nombreuses caractéristiques d'époque ; un sol en dalle et une cheminée avec poêle à bois dans le salon, des carrelage anciens dans le bureau et une baie vitrée en arc en pierre dans la cuisine. Repartie sur trois étages, la maison dispose de 5 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains. Une grande terrasse couverte avec carrelage de Travertine au sol, située à l'arrière de la propriété, vous offre un bel espace pour les repas en plein air pendant les mois d'été.

La petite grange en pierre, située dans la cour d'entrée, a été transformée en 2 chambres d'hôtes, chacune avec une entrée privée, une chambre, une salle de douches avec WC et une mezzanine.

La propriété bénéficie de double vitrage partout et d'un système d'assainissement « micro-station » installé en 2021 en conformité à la réglementation en vigueur, qui fait l'objet d'un contrat d'entretien annuel.

L'ensemble serait idéal pour location de vacances dans cette belle région ou résidence principale avec activité chambres

d'hôtes. Navarrenx est une destination touristique avec un marché hebdomadaire, des bons commerces, des marchés nocturnes d'été et des fêtes musicales, ainsi que des bons restaurants. Situé à une heure de la montagne, de la côte Basque et de la frontière d'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 170 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 5	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 500.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating / Wood Burner	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 18ème Siècle	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuile Picon	

### Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Micro-Station installée en 2021
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 4,078 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement clos
Terrace : Terrasse Couverte	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Dépendance en Pierre transformée en 2 Gîtes	

### Bâtiments auxiliaires

Grange en pierre 40m<sup>2</sup> divisée en deux Chambres d'hôtes et une cabane stockage de bois.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->