

**Maison bourgeoise authentique datant de 1698 dans un village prisé. Rénovée avec goût.**



**€ 520000 fai**

**FCH1059**

Derrière une porte voûtée couverte de roses se cache cette belle Maison Bourgeoise. Enveloppée par son cadre charmant, cette propriété de style très recherchée est située dans un joli village perché, près de la ville de Saint Sever. S'étendant sur environ 320m<sup>2</sup>, la maison comprend des espaces de vie lumineux et sept chambres réparties sur trois étages. Il y a également une dépendance séparée à deux étages avec un four à pain fonctionnel, qui a fait l'objet d'une rénovation soignée des murs et du toit en 2013. À l'extérieur, les jardins de la maison incluent une cour cachée orientée au sud, une variété intéressante d'arbres fruitiers et un jardin clos avec piscine. Le village est proche des merveilleuses villes thermales de Dax et Eugénie-les-Bains et de Mont-de-Marsan, à environ 35 minutes, d'où des trains partent plusieurs fois par jour pour Bordeaux et Paris.

L'accès à la résidence se fait par un élégant hall d'entrée. Le sol est en carreaux de ciment d'époque et les murs sont peints dans des tons neutres apaisants par Farrow & Ball. Deux salons encadrent le hall à gauche, tandis qu'une cuisine et une salle à manger spacieuse se trouvent à droite; le salon ouest est baigné de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres qui donnent sur la cour cachée, tandis que la salle à manger est également dotée de portes donnant sur la cour. Les deux pièces ont des prestations d'origine impressionnantes, y compris des placards vitrés du 19<sup>ème</sup> siècle et des beaux cheminées. Le salon principal est peint en bleu crépusculaire de Farrow & Ball, tandis que la salle à manger suit la tradition française avec une peinture verte apaisante et un papier peint de Linwood. Enfin, une troisième salle de réception offre un espace relaxant, connecté par des portes-fenêtres au jardin clos.

Il y a cinq chambres au premier étage, dont deux avec salle d'eau et WC privative, et une grande salle de bain familiale avec une élégante baignoire sur pieds et des installations de Hudson and Reed. Les chambres présentent des caractéristiques

historiques attrayantes, comme les armoires encastré d'époque, des planchers en bois partout ainsi que des cheminées d'origine dans trois d'entre elles. Les chambres du nord offrent des vues apaisantes sur le jardin et la vallée en contrebas, tandis que les chambres du sud offrent de jolies vues sur le village.

Deux autres chambres spacieuses se trouvent au deuxième étage, avec des vues lointaines sur les toits vers les montagnes. L'une des chambres est actuellement utilisée comme bureau, créant ainsi une suite privée substantielle. Une douche spacieuse et des WC ont été ajoutés en 2020.

À l'extérieur, la maison se situe sur un terrain de près de 700m<sup>2</sup> bordé de murs en pierre d'origine et de plantations attrayantes. Les jardins cachent l'emplacement central de la maison dans le village, créant une oasis isolée. En été, ils sont remplis de hortensias, de glycines parfumées, de chèvrefeuilles et de roses. La pelouse principale s'étend à l'arrière de la propriété avec deux points d'accès séparés. La cour orientée au sud vous enveloppe dans un havre de roses grimpantes parfumées. Une piscine de bonne taille offre l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les mois d'été. Mesurant 4m par 7m, elle a récemment bénéficié d'une nouvelle couverture de sécurité (2024). Le système de filtration, la pompe et le robot de piscine ont également été remplacés entre 2020 et 2021.

Cette propriété est sans aucun doute un "coup de cœur". Des travaux importants ont été entrepris entre 2017 et aujourd'hui, offrant à la fois sécurité avec les garanties restantes et l'utilisation de matériaux de haute qualité et de bon goût. Une visite est vivement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 320 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 3	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2065.00	Chauffage : Wood Pellet Boiler Central Heating	L'eau chaude : 3 Electric Water Boilers	

### Construction

Année : 1698 et 19ème	Materiels : residential
Toit : Revisé 2022	

### Services

Télé / ADSL : Fibre	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage en partie	Ecologique : Isolation; Chaudière aux granulés des bois;

### Terrain

Surface : 687 m <sup>2</sup>	Cloture : Jardin Clos aux Murs
Terrace : 3	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : 4m x 7m; Chlore; Filtre & Pompe 2021. Volet 2024	
Dépendances : Jolie grange à deux étages, nouveau toit 2013	

### Bâtiments auxiliaires

Jolie grange à deux étages, prête à être convertie en gîte séparé ou annexe. Toit neuf en 2013. Eau et électricité en place. Accès indépendant. Nécessitera des travaux pour être convertie en logement. Four à pain traditionnel entièrement fonctionnel.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->