French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Superbe Maison Ossature-Bois Avec Vue Magnifique sur la Campagne et la Montagne

€ 547,000 fai **FCH1056**

Située au fond d'une impasse, dans un style d'une luxueuse cabane en bois sur pilotis, et entourée par un environnement bucolique, cette superbe maison jouit d'une position privilégiée.

L'entrée privée, par les portails électrique mène à la propriété, offrant un parking pour 2 véhicules au sous-sol et de nombreux espaces dans l'allée pour accueillir des véhicules supplémentaires. La hall d'entrée, baignée de lumière grâce à des larges ouvertures vitrées offrant une vue sur l'extérieur, sert les deux ailes : l'espace living à l'ouest et les chambres à l'est. La disposition des pièces est réfléchie et efficace, chaque pièce bénéficiant des vues majestueuses.

Le côté ouest se compose d'un espace 'open plan' comprenant d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, séparés par une cheminée double-face en postion centrale, ouverte sur la belle charpente. La cuisine équipée est dôté d'une arrière cuisine pour le préparation des repas et un espace buanderie. Au côté est se trouve les trois chambres; la chambre parentale avec sa salle de bains privée, un dressing et un bureau, les deux chambres d'invitées sont separées par une salle de douches. Toutes les chambres profitent des ouvertures à la terrasse ensoleillée, qui dispose d'une petite piscine, chaufée, equipée d'une nage à contre-courant. Un grand sous-sol vous offre un double garage, un cave à vin, et stockage du bois.

Construit en 2013, en utilisant des matériaux de haute spécification et des caractéristiques écologiques ; chauffage pompe à chaleur, panneaux solaires avec revente du surplus à l'EDF, double vitrage, isolation en fibre de bois, cette belle maison

ossature-bois a été accordée la bonne note pour sa performance énergétique.

Le parc privé a été aménagé de manière intelligente. Des terrassements conduisent au fond du jardin, agrémenté d'arbustes, arrossés automatiquement, grâce à ses récupérateurs d'eau de pluie.

Cette charmante maison vous présente des avantages de sa situation ; une idylle rurale, avec un accès facile aux communautés animées, des fêtes régionales, des activités et des commerces. La ville thermale de Salies de Béarn est une destination très touristique, célèbre pour ses eaux salées et ses bains thermaux. La ville dispose également d'un casino, un cinéma, un terrain de golf de 9 trous et de nombreux événements saisonniers. Situé à seulement 40 minutes de la côte Atlantique et à une heure des stations de ski des Pyrénées, c'est une destination de vacances idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 142 m²	Piéces Total : 6	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Utility Room in Basement
Taxe Fonciere : € 1160.00	Chauffage : Heat Pump, Air Conditioning, Wood Burner	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 2013	Materiels : Residentiel
Toit : Tuile	

Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage, PAC, Panneaux Solaires, Recuperation d'Eaux

Terrain

Surface : 3777 m²	Cloture : Entièrement Clos
Terrace : Terrasses en Bois	Puits : 4 Récupérateurs d'Eaux
Garage : Sous-Sol 2 Voitures	Abri Auto : Non
Piscine : 10M2 Chauffée + Nage à Contre Courante	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->