

Une Maison de Village Rénovée avec Goût, Aspect Arrière Campagne & 2,8HA de Pâturages



€ 415000 fai

FCH1049

Située au cœur d'un village rural, et pourtant avec une vue dégagée sur ses 2,3 hectares de pâturages privés, se trouve cette spacieuse Maison de Maître du XVIII^e siècle. La propriété se trouve à 5 minutes de la ville touristique de Morlanne avec son château du XIV^eme siècle, ses restaurants et son marché locale. Le bourg bien desservi d'Arzacq est accessible en seulement 10 minutes et la belle ville historique de Pau, avec son aéroport, son école internationale, son hippodrome, ses boutiques et ses restaurants, est à seulement 40 minutes en voiture.

Datant de 1909, cette superbe Maison de Maître est baignée de lumière et sans vis à vis. La majorité de ses pièces orientées vers l'arrière et bénéficiant d'une vue imprenable sur la campagne.

La surface habitable de la maison est 312m², réparti sur deux étages lumineux. L'entrée principale s'ouvre sur un halle d'entrée généreux avec une grande cuisine dînatoire à gauche, avec sa cheminée d'origine et un accès direct à une terrasse surélevée avec une piscine. En face de l'entrée principale se trouve un séjour spacieux avec une grande baie vitrée. Une chambre principale avec salle de douche et dressing, ainsi qu'un deuxième salon, complètent le rez-de-chaussée. Le deuxième étage offre quatre chambres supplémentaires et une salle de bains. Il y a aussi un espace entre les chambres 3 et 4 pour installer une deuxième salle de bain, si besoin.

La terrasse et la piscine menant de la cuisine se connectent à l'arrière de la propriété où se trouve un accès au sous-sol qui couvre toute la superficie de la propriété.
Une écurie en bois avec 3 boxes et 2,3 hectares de terrain clôturé complètent cette propriété très prisée et à prix compétitif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 321 m ²	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes in basement
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Electric	L'eau chaude : Electric	

Construction

Services

Année : 1909	Materiels : Residential	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise		Vitrage : Double + Simple	Ecologique :

Terrain

Bâtiments auxiliaires

Surface : 23038 m ²	Cloture : En partie
Terrace : Yes	Puits :
Garage : No	Abri Auto : No
Piscine : Yes	
Dépendances : écurie avec 3 boxes	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->