

**Magnifique Ensemble Béarnaise Avec Piscine, Cour et Terrasses, Sur un Terrain Privé de 1,8 Hectares**



**€ 895,000 fai**

**FCH1052**

Cette magnifique ensemble d'enclos béarnais, datant du 18ème siècle, vous offre près de 600m<sup>2</sup> habitable comprenant; deux maisons d'habitation de 3 chambres, deux chambres d'hôtes luxueuses, un studio indépendant et plusieurs dépendances, sur un terrain entièrement clos de 1.8 hectares.

L'ensemble des immeubles de caractère bénéficie d'une rénovation professionnelle achevée en 2009. La maison principale se compose d'une entrée avec cheminée ouverte, deux grandes salles de réception, une avec cuisine équipée, espace salle à manger et bureau, 3 chambres et deux salles de bains. Accès à une grande terrasse avec baignoire à soleil et jacuzzi donnant sur une vue splendide du terrain privé et la piscine enterrée. Deux luxueuses chambres d'hôte, chacune avec un grand salon, une chambre et salle de bain privée sont accessibles par la terrasse et la résidence principale. Le studio indépendant se compose d'une belle pièce à vivre avec coin cuisine et salle d'eau, et une chambre sur une mezzanine.

La seconde maison se trouve à l'extrémité du bâtiment, entièrement indépendante, vous offrant d'une belle salle à manger, une salle de réception, une cuisine et un cellier au rez-de-chaussée, trois chambres et une salle d'eau à l'étage.

Un hangar métallique est implanté à l'est de l'ensemble, accueillant les chevaux, avec un garage à côté. Le dessous de la terrasse

(100m2) sert aussi comme parking pour plusieurs véhicules.

le terrain est entièrement clos en vous offrant des belles vue sur la campagne et l'église du village. L'environnement est apaisable et bucolique, idéal pour une activité de location saisonnière avec sa proximité des villes touristiques et des stations balnéaires de la côte Atlantique.

La région est riche en culture et activités, une destination très touristique. Les villes locales de Sauveterre de Béarn et de Saint Palais proposent des marchés hebdomadaires avec les produits locaux, d'excellents restaurants et de nombreuse fêtes culturels. La côte atlantique autour de Biarritz et Saint-Jean de Luz et les basses Pyrénées sont toutes accessibles en 50 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 590 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 17	Nom. Réceptions : 8	Nom. Chambres : 9
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 5	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1.00	Chauffage : Propane Gas / Electric / Air Conditioning / Wood	L'eau chaude : Gas boiler and Electric	

### Construction

### Services

Année : 18ème Siècle	Materiels : Residentiel	Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Toit : Tuile Picon		Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 18,560 m <sup>2</sup>	Cloture : Entièrement clos	Dépendance / Atelier 1 72m <sup>2</sup> Dépendance / Atelier 2 104m <sup>2</sup> Dépendance / Atelier 3 (sous terrasse) 100m <sup>2</sup> Hangar Métallique 300m <sup>2</sup> Garage 23m <sup>2</sup>
Terrace : Oui	Puits : Oui	
Garage : Garage + Parking dans Dépendance	Abri Auto : Non	
Piscine : 10M x 4M		
Dépendances : Granges, Hangar et Garage		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->