

Belle maison Basque avec des vues magnifiques des Pyrenees sur un hectare de terrain



€ 475.000 fai

FCH1073

La maison se dévoile en arrivant par un petit chemin et elle est encadrée par les contreforts et montagnes plus loin. Entrant cote nord la grande entree traversant révéle encore la vue imprenable des Pyrenees. Une porte mène au salon avec cheminée et poêle a bois. La rentrée ouvre sur une séjour lumineuse et spacieuse de 38m² avec coin cuisine Américaine et une belle cheminée équipée avec poêle a granulées de bois et une poêle a bois secondaire. Une porte mène au cellier, buanderie et le salle d'eau avec chauffage au sol et WC.

L'escalier du salon mène au premier étage et la chambre principal avec petit dressing et des fenêtres vers les jardins et montagnes. Le palier mène au bureau et les deux autres chambres et le salle de bains familiale avec WC. Le grenier de 90m² environs peut être aménager.

En sortant de la maison par les portes vitrées au grande terrasse de 150m² face aux montagnes. quelques marches menant au jardin engazonnée. Le terrain d'un peu plus d'un hectare entoure la maison avec une partie boisée.avec une source. La grange de 60m² est située au nord de la maison et est actuellement utiliser comme garage et atelier.

Autours les commodités les plus proche un choix de restaurants, banques, supermarché, centre medicale et des ecoles maternelle et primaire sont au village de Tardets-Sorholus a 10 minutes de la maison. la ville de Mauleon Licharre avec ses marches et magasins est a 20 minutes. Mais seulement a quelques pas de la porte il y a des producteurs locaux de fromage,

viande et laitage.

Les stations de ski de Issarbe et La Pierre Saint Martin a la frontier Espagnole sont a 50 minutes de la propriété. Il y a nombreux chemins de marche tout autour de la maison avec le renommée GR10 qui traverse les Pyrenees de l'ocean Atlantique vers la mer Mediterranean.

Cette region d'un beauté naturelle sans pareil avec ses traditions pastorales est le fruit d'un travail de preservation par les agriculteurs et les habitants des villages dans les vallées verdoyantes et les collines d'ici.

Les aéroports de Pau, Biarritz et Lourdes/Tarbes sont a moins que 2 heures. Une connection ferroviaire a Pau se trouve a la gare d'Oloron Sainte Mairie une ville avec toutes commodités et activités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 180 m ²	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 920.00	Chauffage : 2 wood burners	L'eau chaude : Electric immersion heater	

Construction

Année : 1820	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Surface : 10,002 m ²	Cloture : Partialement clôturée
Terrace : 150m ²	Puits : Source
Garage : Grange	Abri Auto : 2 places
Piscine : Non	
Dépendances : Grange en pierre de 60m ²	

Bâtiments auxiliaires

GRANGE EN PIERRE DE 60m²

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->