

Belle Maison Souletine à la Lisière du village avec Vue Dégagé des Montagnes



€ 315,000 fai

FCH1062

Cette propriété, nichée au cœur des contreforts des Pyrénées, est un véritable havre de paix à 5 minutes à pied du village. Restaurée tout en préservant son caractère d'origine, la maison offre le confort d'une habitation contemporaine. L'entrée lumineuse mène à un spacieux salon de 38m² avec une grande cheminée équipée d'un poêle. Le salon ouvre sur deux fenêtres avec vue sur le jardin au sud et donne accès à une terrasse par une porte vitrée. À la suite du salon se trouve la salle à manger/petit salon de 15m² avec une porte donnant accès au jardin. La cuisine traditionnelle est semi-équipée et se trouve de l'autre côté de l'entrée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au premier étage se trouvent deux grandes chambres de 22m² et 36m² ainsi qu'une autre pièce de 12m² qui peut être aménagée en troisième chambre. La grande chambre ouvre par une porte vitrée sur une terrasse privative de 20m² avec une très belle vue sur les montagnes.

Le grenier est aménageable si un espace supplémentaire est requis.

La maison est en partie mitoyenne par l'arrière sans vis à vis.

Le grand garage/atelier de construction plus moderne de 148m², avec 5 fenêtres, offre de multiples possibilités. Il est indépendant de la maison mais en bordure du jardin.

Le village offre toutes les commodités. On bénéficie aussi des commerces de Mauleon Licharre, la ville la plus proche avec deux marches de la Haut Ville et centrale hebdomadaires.

Entre la mer et la montagne, cette propriété se trouve non loin du chemin de St Jacques de Compostelle et invite à des promenades superbes dans cette belle région pastorale, vallonnée et verte.

Le station de ski de La Pierre St Martin est a 45 minutes et les plages de Biarritz et de la Cote Atlantique a 1heure et demie.
La region est desservie par les 3 aeroportos de Biarritz, Pau et Tarbes/Lourdes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques -
<https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m ²	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 2/3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : No
Taxe Fonciere : € 512.00	Chauffage : Electric (low consumption)	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1830	Matériels : Residentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage et Radiateurs à basse temperature

Terrain

Surface : 2172 m ²	Cloture : Cloturer en partie
Terrace : Oui 20m2	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Grande atelier/garage de 148m2	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->