

**BAISSE DU PRIX! Superbe Renovation d'Une Ancienne Boulangerie En Centre Ville**



**€ 325,000 fai**

**FCH1047**

En plein centre de la ville médiévale, historique de Sauveterre de Béarn, cette ancienne boulangerie, magnifiquement rénovée, avec cour jardin vous offre une solution clé en main parfaite!

Soigneusement restaurée ces dernières années; électricité, plomberie, sols, chauffage, cuisine et des nouvelles salles de bains, cette charmante propriété possède encore de nombreuses caractéristiques d'origine; cheminées et escalier et de parquets anciens dans les chambres au premier étage. L'entrée principale s'ouvre sur un salon spacieux avec une cheminée avec poêle à granulés. Le salon vous mène à la cuisine avec salle à manger et buanderie, les deux pièces principales séparées par un ancien pétrin à pain, en pierre et en fer, restauré. Des toilettes avec lave à mains se trouvent au pied de l'escalier. Au premier étage, une chambre principale, joliment aménagée avec un dressing et une salle de douches et WC privés, donne sur la jolie cour jardin. Deux chambres doubles supplémentaires partagent une salle de bains familiale avec WC séparé. Le deuxième étage est aménageable, ayant bénéficié d'une installation électricité et de l'isolation de la toiture, offrant une surface d'environ 90m2. Une cour jardin entièrement enclose avec une terrasse couverte et un spa jacuzzi pour se détendre et profiter des longues soirées d'été, est accessible de la cuisine.

La ville médiévale de Sauveterre de Béarn est devenue très recherchée les dernières années pour ses vues imprenables sur la gave d'Oloron, la campagne et la montagne, depuis son église Gothique, construite entre les XII et le XIII siècles, pour sa proximité de la côte Atlantique et sa communauté animée et conviviale. Avec des commerces et les services médicaux tout

près, cette belle maison de ville est très bien située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 175 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 4	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 336.00	Chauffage : Wood Pellet Burner and Electric Underfloor Heating	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 1826	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles Picon	

### Services

Télé / ADSL : Fibre Optique	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Simple et Double Vitrage	Écologique : Poêle à Granule + Électrique Sol Cuisine

### Terrain

Surface : 57 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos
Terrace : Cour Jardin	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Spa	
Dépendances : Petit Cabanon	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->