

## Superbe Maison de Ville En Parfait État Dans Le Centre Historique de Salies de Béarn



**€ 379,800 fai**

**FCH1011**

Impeccable présentation pour cette belle maison de ville au centre de la ville historique, thermale de Salies de Béarn - très recherché!

Cette maison de ville provient de deux habitations distinctes; une maison du 17<sup>ème</sup> siècle, et une ancienne épicerie du 18<sup>ème</sup> siècle, au coeur de la ville. Les deux maisons ont été intégrés depuis quelques années pour faire une habitation spacieuse, traversant, avec deux accès sur les ruelles piétonnes de Salies de Béarn. À partir de 2016, la propriété a subi des renovations importantes; réfection de la toiture avec isolation, nouvelle électricité et plomberie, escaliers sur mesure et réagencement et décoration de l'ensemble de l'immeuble.

L'habitation est distribuée sur deux étages; le rez-de-chaussée composant d'un bel espace de vie, salon, cuisine, salle à manger, avec un WC et un vestiaire, le premier étage se présente deux belles chambres double avec leur salle d'eau attenante, une avec un dressing, et un coin salon. Au deuxième étage, se trouve la troisième chambre d'hôte et une pièces dortoire ou petit salon avec vue sur les jolie toitures en picon de la ville historique.

Située en plein centre-ville dans une des plus belles ruelles de Salies, avec les commerces, cafés, restaurants à pied, cette belle maison sera idéale comme maison de vacances ou investissement locatif vacancier.

La ville thermale de Salies de Béarn est une destination très touristique, célèbre pour ses eaux salées et ses bains thermaux. La ville dispose également d'un casino, un cinéma, un terrain de golf de 9 trous et de nombreux événements saisonniers. Situé à seulement 40 minutes de la côte Atlantique et à une heure des stations de ski des Pyrénées, c'est une destination de vacances idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : No
Taxe Fonciere : € 787.00	Chauffage : New Generation Electric	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 17 et 18ème siècles	Matériels : Résidentiel
Toit : Rénovée en 2017	

### Services

Télé / ADSL : Fibre	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage; Isolation; Radiateurs Économme

### Terrain

Surface : 0 m <sup>2</sup>	Cloture :
Terrace : Non	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Non	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->