

**Trouvez une paix et une intimité suprêmes dans ce glorieux château du 19ème siècle.**



**€ 990000 fai**

**FCH1054**

Bien caché au bout d'une allée privée, ce château dans le pittoresque Sud-Ouest de la France offre une retraite sereine sur plus de 13 hectares de bois et de parc verdoyants. Avec ses 476 m<sup>2</sup> d'espace habitable et un grenier prêt à être aménagé, la propriété présente une opportunité unique pour la détente et le développement.

Avec son charme historique et ses équipements modernes, le château arbore des détails d'origine tels que des carreaux de ciment au sol et une élégante "boiserie". Cette propriété a été la maison de famille bien-aimée pendant plusieurs années, et est désormais mise en vente exclusivement par French Character Homes. Inondées de lumière naturelle, les pièces spacieuses offrent une atmosphère accueillante pour les réunions de famille ou pour recevoir des invités. Certains travaux seront nécessaires pour mettre le château au goût du jour, comme la rénovation des salles de bains ou l'ajout de salles de bains privatives, mais le bâtiment lui-même présente un attrait considérable pour quiconque est prêt à entreprendre quelques rénovations.

Au rez-de-chaussée, on trouve un grand hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine familiale, une salle de séjour et une généreuse buanderie, ainsi qu'un WC et une douche. Au premier étage, sept chambres doubles, une salle de bains familiale et une douche séparée, un espace bureau et une suite parentale complètent l'ensemble. Cependant, ce n'est pas le seul espace de vie disponible. Un escalier discret vous mène à une spectaculaire terrasse sur le toit qui offre une vue imprenable sur le paysage vallonné de la campagne chalossaise - l'endroit idéal pour observer les étoiles pendant de longues soirées d'été. Depuis la terrasse sur le toit, la tour offre deux pièces à utiliser selon vos souhaits - un observatoire peut-être ? Une bibliothèque cachée ou simplement un endroit secret et tranquille où se retirer et méditer...

À l'extérieur, une grande piscine (sel) entourée d'une terrasse en pierre naturelle offre une oasis rafraîchissante les jours ensoleillés. Les plans architecturaux pour une maison d'hôtes séparée dans la grange renforcent d'avantage le potentiel de la

propriété, en la rendant idéale à la fois pour la vie résidentielle et les entreprises commerciales. Idéalement situé près de plusieurs charmantes villes de marché, dont Saint Sever et Eguenie les Bains, ce château offre un accès facile aux commodités tout en offrant une évasion tranquille. Avec sa proximité avec les principaux hubs de transport, notamment les aéroports de Pau et de Bordeaux, la propriété assure une connectivité sans faille avec le reste du monde. Découvrez la beauté intemporelle et les possibilités infinies de ce château enchanteur, où chaque moment est une opportunité de créer des souvenirs précieux au cœur de la douce campagne du Sud-Ouest de la France.

Emplacement : À 20 minutes de la ligne de chemin de fer de Mont de Marsan, à 70 minutes de l'océan Atlantique ; 2 heures de route des pistes de ski. Aéroport de Pau à 55 minutes ; aéroport de Biarritz à 1 heure 20 minutes ; aéroport de Bordeaux à 1 heure 45 minutes. Proximité de plusieurs jolies villes avec des marchés, d'excellents restaurants et sites touristiques, notamment Saint Sever (4 minutes), Eguenie les Bains (15 minutes) et Hagetmau (15 minutes). Autoroute à Aire sur l'Adour (25 minutes) et Mont de Marsan (25 minutes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 476 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 11	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 8
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 0.00	Chauffage : Oil Powered Central Heating	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 19eme	Matériels : residential	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoise et tuiles en terre cuite.		Vitrage : simple	Ecologique :

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 137621 m <sup>2</sup>	Cloture :
Terrace : Oui plus terrasse sur le toit de 45m <sup>2</sup>	Puits :
Garage : Dans dépendances	Abri Auto : Non
Piscine : Construit en 2010 ; enterré ; eau salée.	
Dépendances : Grange (329m <sup>2</sup> sur 2 étages) ; pool house ; garage.	

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

