

## Magnifique Ensemble Béarnais Avec Vue Époustouflante Depuis Ses 3.2 Hectares



**€ 730,000 fai**

**FCH994**

Situation époustouflante pour ce magnifique ensemble béarnais, perché sur la colline avec une vue surplombant de la campagne et la chaîne des Pyrénées, à proximité de la ville 14ème fortifiée de Navarrenx - un des plus beaux villages de France.

La position privilégiée devient évidente dès que l'on franchit l'entrée de la propriété, menant à l'ensemble du 18ème siècle avec ses vues majestueuses. La propriété se compose de deux habitations; une charmant ferme avec 4 chambres et la magnifique maison principale créée soigneusement dans la dépendance en pierre de 290m<sup>2</sup>. La maison principale est agencée sur un rez-de-chaussée composé d'une grande espace cuisine / salle à manger de 70m<sup>2</sup> et deux luxueuses chambres avec leurs salle de douches attenantes. Les portes-fenêtres de la salle à manger donnent sur une terrasse, face plein sud, encombrée d'une magnifique glycine, qui s'allonge toute la longueur de la maison. À l'étage vous trouverez un salon palatial de 103m<sup>2</sup> et une chambre parentale avec sa propre salle de bains.

La petite ferme se compose de deux petits salons, une salle de bains, un WC et une buanderie au rez-de-chaussée et quatre chambres et une salle de douches à l'étage. Cette maison est idéale comme maison d'invitées, ou gîte rural.

Les jardins paysagers au tour de la propriété sont joliment plantés des arbres et des arbustes, donnant un peu de l'ombre durant l'été. Une piscine enterrée implantée dans le parc avec une belle vue de la montagne, est sécurisée avec une barrière et un mur autour.

Navarrenx est une destination touristique avec un marché hebdomadaire, des bons commerces, des marchés nocturnes d'été et des fêtes musicales, ainsi que des bons restaurants. Situé à une heure de la montagne, de la côte Basque et de la frontière d'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 420 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 3	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2000.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Central Heating Boiler + Electric Water Tanks	

### Construction

Année : 18ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile	

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage Partiel	Ecologique : Double Vitrage Partiel

### Terrain

Surface : 32652 m <sup>2</sup>	Cloture : Partiellement clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : 12.5 x 6 m	
Dépendances : Garage 30m <sup>2</sup>	

### Bâtiments auxiliaires

Ferme 18ème de 135m<sup>2</sup> comprenant deux pièces au rez-de-chaussée, un WC, une salle de bains et une buanderie. À l'étage; quatre chambres et une salle de douches.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->