

**Belle Demeure de l'Epoque Empire au Coeur de la Vallée avec Superbes Vues des Montagnes**



**€ 568.500 fai**

**FCH1078**

En arrivant, devant le double perron, cette belle propriété offre 320m<sup>2</sup> habitable environ. L'entrée menant au premier salon avec sa cheminée en marbre et deux grandes fenêtres avec vues des jardins et montagnes, en face une deuxième salon avec une cheminée en marbre. Le grand salle à manger de 36m<sup>2</sup> est située à l'est de la maison avec une cheminée ouverte et des très belles vues des montagnes par ses trois grandes fenêtres. Il y a des beaux parquets dans toutes les pièces de réceptions.

La cuisine et le buanderie donnent sur l'arrière de la propriété avec un escalier en pierre vers l'extérieure.

L'escalier mène au premier étage avec 5 grande chambres toutes avec lavabos et bidets et vues sur les jardins et montagnes. De la chambre principale accès vers les double portes fenêtres du balcon.

L'escalier continue vers les cinq pièces du grenier composée de 3 chambres anciennes et 2 grande pièces de stockage.

Au retour du rez de chaussée des marches descendent vers le sous sol complet avec cinq pièces composé du chaufferie, cave à vin, rangement et un grand pièce de stockage de bois.

Les jardins entourent la propriété et ils sont plantés avec des jolis arbres et arbustes anciens et avec le champ attenante il y a presque un hectare de terrain en tout. Encadrées par les montagnes avec des très belles vues.

Derrière la maison le garage a deux places.

La propriété est située sur une petite chemin tranquille au bord d'un joli village avec boulangerie, charcuterie, café, un supermarché et aussi école primaire.

Un paradis pour les amoureux de la nature, avec des pistes de randonnées à partir de la maison et une très jolie promenade à côté de la rivière. Les stations de ski et de grandes randonnées ainsi la frontière Espagnole sont à moins de 30 minutes.

Biarritz et les plages de la côte Atlantique sont à 2hrs et l'autoroute et les aéroports de Pau et Lourdes/Tarbes sont à moins de 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 400 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 0	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Foncière : € 0.00	Chauffage : Oil fired	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 1860	Matériels : Residentielle
Toit : Ardoise	

### Services

Télé / ADSL : Non	Evacuation : Fosse Septique Non-Conforme
Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

Surface : 9,359 m <sup>2</sup>	Cloture : Clôturé
Terrace : Non	Puits : Non
Garage : Oui 2 voitures	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendances : Non	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->