

## Magnifique propriété Béarnaise du XVIIe a 30 minutes de Pau



**€ 792,000 fai**

**FCH1018**

Cette ancienne ferme Béarnaise, avec sa maison d'amis attenante, bénéficie d'une vue à 360° sur la campagne vallonnée et les Pyrénées. Datant de 1650 environ, cet ensemble bénéficie d'une authentique maison principale de 250m<sup>2</sup> composée d'une entrée sur cour privative, hall d'entrée, salle à manger avec arrière-cuisine attenante ; une cuisine dînatoire, un grand salon avec cheminée en pierre qui ouvre sur la cour où se trouve une terrasse couverte sur mesure.

Le premier étage propose une suite parentale composée d'une grande chambre avec plafond cathédrale de 4,7m, d'une salle de douche attenante, d'un dressing et d'une petite bibliothèque; plus une deuxième grande chambre de 32m<sup>2</sup> et une salle de bains. Le deuxième étage abrite un grand salle de jeux et un grenier, qui serviraient de deux chambres supplémentaires.

La maison d'amis (105m<sup>2</sup>) est située sur le côté est de la propriété et offre une grande cuisine ouverte et un salon avec poêle à bois. Le premier étage offre une chambre principale avec salle de douche attenante ; une chambre double et une salle de bains. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain attenante.

Le tout sise sur 1.45 hectares avec une vue à 360°. La piscine (12x6m) était installée en 2007 et offre une vue imprenable sur la campagne vallonnée de la terrasse.

Situé à l'altitude au dessus le village de Lucq de Bearn avec sa célèbre abbaye, son marché hebdomadaire et son festival d'art annuel. La propriété est située au bord d'une petite rue à seulement 5 minutes de Monein et à 10 minutes de la ville fortifiée du

14 s. de Navarrenx, classée comme une des plus beaux villages de France ! La belle ville historique de Pau, son aéroport et son école internationale sont accessibles d'environ une demi-heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 355 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 10	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 2	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1100.00	Chauffage : Oil Fired & Electric	L'eau chaude : Oil Fired	

### Construction

Année : 1650 environ	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoise	

### Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse septique
Vitrage : Mixte Double et simple	Ecologique :

### Terrain

Surface : 14553 m <sup>2</sup>	Cloture : Cloturee en partie
Terrace : 30m <sup>2</sup>	Puits : Oui
Garage : Triple de 47.64m <sup>2</sup>	Abri Auto : Non
Piscine : 12m x 6m	
Dépendances : Atelier de 15.85m <sup>2</sup>	

### Bâtiments auxiliaires

Garage 47.64m<sup>2</sup> + Atelier 15.85m<sup>2</sup>

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->