

**Ancien Moulin à Eau Avec Gîte au Cœur de la Campagne Basque.**



**€ 470000 fai**

**FCH1015**

Un petit oasis de paradis privé situé dans une zone de beauté naturelle dans le Pays Basque! Cet ancien moulin à eau et grange du XIXe siècle a été restauré avec amour pour créer deux logements indépendants. Un troisième logement, connu sous le nom de Summerhouse, a ensuite été ajouté pour servir de salle à manger couverte avec une chambre d'amis supplémentaire ci-dessus.

L'ensemble a été acquis par ses propriétaires actuels en 2015. Ils ont immédiatement demandé à l'aménagement du terrain d'inclure de nouvelles terrasses, des chemins en pierre et la plantation de centaines de nouvelles espèces de plantes pour offrir un éventail de couleurs intéressantes tout au long de l'année.

Non seulement le cadre est idyllique, mais la restauration est irréprochable. Les caractéristiques notables sont la cuisine de la galerie dans le moulin à eau qui surplombe la rivière, et la cheminée Louis XIII dans la grange convertie. Les deux propriétés ont des pompes à chaleur indépendantes fournissant le chauffage et la climatisation ainsi que des poêles à bois efficaces.

Le visionnement est fortement recommandé!

Le Pays Basque, riche en culture et en histoire, est idéalement situé à un peu plus d'une heure des plages de l'océan Atlantique

et à moins d'une heure des pistes de ski des Pyrénées. La ville locale de Mauléon-Licharre propose des restaurants, des cafés, des boutiques, des boucheries, une ferme bio et deux supermarchés. Les marchés locaux hebdomadaires sont à ne pas manquer, dans la Haute Ville et dans la Basse Ville qui est dominée par le Château de Mauléon. La ville thermale de Salies-de-Béarn, la ville fortifiée de Navarrenx et la ville riveraine d'Oloron Ste Marie sont toutes accessibles en moins de 30 minutes. L'aéroport de Pau est à 50 minutes en voiture ; l'aéroport de Biarritz à un peu plus d'une heure ; les aéroports de Toulouse et de Bordeaux à deux heures de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 193 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 7	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes, in basement of Mill
Taxe Fonciere : € 963.00	Chauffage : Heat Pump / Wood Burning Stoves	L'eau chaude : Electric	

### Construction

### Services

Année : 1833	Matériels : Résidentiel	Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Fosse Septique
Toit : Ardoises		Vitrage : Simple	Ecologique :

### Terrain

### Bâtiments auxiliaires

Surface : 2300 m <sup>2</sup>	Cloture : Enclos	L'ANCIENNE GRANGE : 83m <sup>2</sup> cuisine, salon, chambre, salle d'eau. MOULIN : DPE 177 - C / GES 5 - A GRANGE : DPE 267 - E / GES 8 - B
Terrace : Oui	Puits : No	
Garage : No	Abri Auto : No	
Piscine : No		
Dépendances : Summerhouse		

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->