French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Moulin du XVIe siecle avec trois gites au bord d'une petite riviere dans la valle d'Aspe

€ 749,000 fai **FCH1114**

Un cadre idyllique pour cette jolie propriété qui a été sauvée de la ruine en 2000 et a beneficie d'une restauration complète qui lui a permis de retrouver tout son charme d'autrefois.

La maison principale propose deux chambres en B&B. Chacun des trois gites est composée de deux chambres (soit 8 chambres au total) ainsi que d'une salle d'eau avec WC et une cuisine. de plus il y a une hébergement du gardien. Le moulin est traverse par un des biefs (ruisseau) que l'on peut admirer grâce a un regard en verre aménager sur le plancher.

Le vaste terrain d'un peu plus d'un hectare est borde par la petite rivière et agrémente d'arbres centenaires. On trouve également un potager et un espace destine a la basse-cour. Les deux biefs traversent entièrement le terrain pour se jeter dans la rivière.

Proche de la ville d'Oloron Sainte Marie, carrefour du Chemin de St Jacques de Compostelle qui traverse le vallée d'Aspe, cette ville est animée par les marches hebdomadaires, ses fêtes et festivités locale. La gare ferroviaire dessert la ville de Pau et aussi la vallée d'Aspe.

Endroit rêvé pour les sportifs grâce a un centre Aquatique a 5 minutes, une école de Delta Plane a 20 minutes et le GR10 tout proche et une multitude de randonnées environnantes.

Situation idéale proche des montagnes et a 1hr30 de Biarritz et des plages de la Cote Atlantique. Les aéroports de Biarritz, Pau et Tarbes/lourdes sont a moins de 1hr30 de a propriété. La ville historique de Pau est a 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 281,26 m²	Piéces Total : 13	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 9
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 6	W.Cs : 7	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1931.00	Chauffage : Heat Pumps and wood burners	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 16eme et 17eme	Materiels : Residentiel et commerciale
Toit : Ardoises	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double	Ecologique : Double vitrage

Terrain

Surface : 10002 m²	Cloture : Pas entierement mais borde par la riviere
Terrace : Oui	Puits :
Garage : Double garage plus atelier	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Garage	

Bâtiments auxiliaires

Garage 1 : 11.93m2 Garage 2 : 29.81m2 Atelier : 11.91m2

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->