

Superb Manoir avec Piscine et Gîte Dans 5,000m2 du Parc Privé



€ 595,000 fai

FCH954

Superb manoir, situé dans son parc privé, avec un gîte indépendant et une piscine enterrée, à quelques minutes de la ville touristique de Navarrenx, votée un des plus beaux villages de France.

La propriété est accédée par une entrée privée avec des portails électriques, vous menant par une allée bordée d'arbres majestueux qui prolonges la perspective du manoir. La maison familiale, datant du 19^{ème} siècle, possède des nombreux éléments d'origine; de son parquet point de Hongrie et de belles boiseries, aux fenêtres "oeil-de-boeuf" et des cheminées orné. La maison est spacieuse, avec un grand hall d'entrée donnant sur les pièces au rez de chaussée; cuisine ouverte sur salle à manger, bureau, grand salle à manger et salon. Les quatre chambres à l'étage et la salle de bains familiale, sont desservies par une belle galerie, la chambre principale avec son dressing et salle de douches privés. La chaudière au fioul se trouve dans le grand cellier au sous-sol, ainsi qu'une cave à vin.

À l'extérieur, une belle terrasse, accédée par la salle à manger, vous offre un endroit parfait pour les barbecues et les repas et les soirées mi-saison, tandis qu'une terrasse couverte, au bord de la piscine vous offre une situation ombragée pour les repas d'été.

Une belle dépendance en pierre, formellement un garage et "les chambres des bonnes", a été rénovée en gîte indépendant avec une pièce cuisine, salle à manger, salon au rez-de-chaussée et deux chambres, une salle de douches avec WC et une mezzanine palier à l'étage. Rénové avec du goût et des confort, le gîte bénéficie d'une system chauffage au sol, pompe à chaleur, et de

double vitrage. Il possède aussi un petit jardin privé. Idéal pour les invités ou comme location de vacances dans cette région touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 365 m ²	Pièces Total : 12	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 2	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1000.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating / Heat Exchange Pump	L'eau chaude : Central Heating Boiler + Electric Water Tank	

Construction

Année : 19ème siècle	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuile	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'Egout
Vitrage : Simple et Double Vitrage	Ecologique : Gîte: Double Vitrage + Pompe à Chaleur

Terrain

Surface : 5,097 m ²	Cloture : Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Enterrée 10M x 5M	
Dépendances : Gîte et Garage	

Bâtiments auxiliaires

Dépendance en pierre, transformée en gîte indépendante de 105m² sur étage, avec 2 chambres. Le gîte bénéficie d'une system chauffage pompe à chaleur et de double vitrage. Entièrement indépendante avec son jardin privé.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->