

## **Jolie Maison de Montagne a 20 minutes des Pistes de Ski**



**€ 174,500 fai**

**FCH949**

Belle maison mitoyenne construit en 1836 et rénovée avec beaucoup de gout a 20 minutes des pistes de ski dans village animée avec toutes commodités.

Cette belle maison mitoyenne du 19eme siècle a 130m2 de surface habitable composée de 3 grande chambres une avec salle de bains attenante et une salle de bains familiale chacune avec WC. Au rez de chaussée la grande cuisine/salle a manger est tout équipée, chaufferie avec WC, a cote le grande salon/séjour de 35m2 avec son évier en marbre d'Izeste.

En face de la maison il y a un petit bâtiment sur deux étages dans les jardins arbores de 900m2.

Le village est renomme pour sa station de ski a 20 minutes en haut de la montagne avec transport journalier pendant les vacances et un vraie paradis pour des marcheurs en tout saison. Il y a nombreux chemins de randonnées plus le GR10 qui traverse des Pyrenees du cote ouest jusqu' a le cote est, le Chemin de St Jacques de Compostelle se trouve dans la vallée a cote. Le village a tout pour plaire avec ces 2 bons restaurants, bars, boucher, 2 boulangeries et un marche hebdomadaire. Arette est a 25 minutes sud de Oloron Sainte Marie, une heure de Pau les aéroports et les plages de la cote d' Atlantique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

# Propriété Détails

## Information additionnelle

Surface Habitable : 130 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 5	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 0	W.Cs : 3	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 380.00	Chauffage : Gas central heating	L'eau chaude : Electric	

## Construction

Année : 1836	Materiels : Maison de famille, residence de vacances
Toit : Ardoise	

## Services

Télé / ADSL :	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Simple	Ecologique :

## Terrain

Surface : 920 m <sup>2</sup>	Cloture : En parti
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendences : Abris en pierre dans le jardin	

## Bâtiments auxiliaires

Au jardin une Cabane construit en briques et pierre de 24m2 au sol sur deux etages (24m2 + 24m2) parfait pour faire une cuisine d'ete ou atelier en haut et une espace tres utile en bas - stockage du bois, outils etc..

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
sales@frenchcharacterhomes.com  
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->