

Belle maison Béarnaise avec Maison d'Hotes



€ 850,000 fai

FCH1071

Cette propriété est composée d'une charmante maison Béarnaise datée de 1801 de 237m² et la Maison d'hôtes attenante avec restaurant de 204m².

L'accès à la maison se fait par le cour centrale autour de laquelle sont rangée des bâtiments.

Le Rez de chaussée de la maison se compose d'une grande salon de 27.50m² avec vues sur les collines et jardins et poêle à bois, la spacieuse cuisine de 28.50m² avec cheminée et poêle à bois et un petit salon avec accès au terrasse et jardin. Une salle d'eau avec WC et une buanderie avec chaudière. D'ici il y a une sortie vers le cour, et grange attenante.

Une très jolie escalier mène au premier étage avec une grande palier desservent le bureau et quatre chambres une avec salle d'eau, une salle de bains familiale avec douche et WC indépendant. Tous le chambres ont vues sur les montagnes, collines ou jardins. Accès vers l'extérieur par une escalier qui mène au Maison d'Hôtes. Chauffage centrale au gaz.

La Maison d'Hôtes qui a été rénovée récemment dans l'ancienne bergerie se compose de cinq belles chambres de 18m² chacune, toutes avec salle d'eau. Quatre sont au premier étage et une au Rez de chaussée avec une terrasse et accès au fauteuil roulante

Le restaurant au Rez de chaussée de la bergerie a son entrée principale par le cour centrale. La chaleureuse salle avec bar peut accommoder jusqu'à 20 couverts. Cheminée avec insert. La cuisine professionnelle est équipée avec chambre froide et salle de préparation.

La grange attenante a la maison est bâtit de pierre et galets de rivière avec deux étages de 150m2 chacune et une sortie au fond vers le pré a l'arrière de la propriété.

Installée derriere la grange il y a deux ans le "Tracker Solaire" (voir photographie) composée des panneaux solaires qui tourne pour optimiser le capture solaire et a permit des économies considerable en électricité de 50% sur leur facture annuelle.

Entourée par des très jolies jardins plantées avec des arbustes a fleurs et un verger de 6000m2 avec piscine et jacuzzi . Avec 1.2 hectares en pre attenante.

Idéalement située a l'orée d'un village avec bar et épicerie a 20 minutes au sud d'une ville animée avec toutes commodités et gare ferroviaire. Les pistes de ski sont a 30 minutes et la region est un paradis pour les randonneurs avec le Chemin de St Jacques de Compostelle et le GR10 a proximité. Les plages de Biarritz et la cote Atlantiques sont a 1h30. Desservi par 3 aéroports de Biarritz, Pau et Lourdes/Tarbes sont tous a moins que 1h30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 441 m ²	Pièces Total : 13	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 9
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 7	W.Cs : 9	Buanderie : Yes with boiler room
Taxe Fonciere : € 2363.00	Chauffage : Gas fired central heating	L'eau chaude : Gas fired and electricity	

Construction

Année : 1801
Materiels : Residentielle et Maison d'Hotes
Toit : Ardoises

Services

Télé / ADSL : Oui
Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double
Ecologique : Double vitrage et Tracker solaire

Terrain

Surface : 17835 m²
Cloture : Oui
Terrace : Oui x 2
Puits : No
Garage : No
Abri Auto : Oui 4 places
Piscine : 10m x 5m
Dépendances : Grange

Bâtiments auxiliaires

Maison Principale 237m² Maison d'hotes et Restaurant 204m²

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->