

**Magnifique Château Historique avec 2 Gîtes, Grange et 8 HA : Au Pied de la Montagne Basque**



**€ 920,000 fai**

**FCH905**

Construit au 18<sup>ème</sup> siècle pour la famille noble d'Ahetzia, sur la terre noble remontée du Moyen-Âge dans la localité, ce magnifique château restait dans la même famille jusqu'à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle. Flanqué d'une tourelle cylindrique et de deux pavillons sur la façade ouest, ce bâtiment possède des caractéristiques authentiques de la période Renaissance; ses lucarnes avec des croisements en pierre, des frontons triangulaires et des fenêtres à meneaux avec leurs volets intérieurs.

De Moyen-Âge à nos jours, ce domaine a traversé les ans. Gravées sur une plaque en pierre au-dessus de la porte d'entrée, se trouvent les armoiries de la famille du château, des inscriptions en Basque et des scènes de chasse, rappelant la longue histoire de cette terre.

Le parc du domaine est entièrement muré en pierre avec l'entrée aux portails côté est, les parcelles agricoles d'environ 7,5 hectares en verger et des prairies, situées au sud du château. Au nord, séparées par un mur en pierre avec un portail en fer, se trouvent les dépendances, dont deux parties aménagées en gîtes indépendants, et des 3 box chevaux.

La propriété est présentée en très bon état général, avec chauffage central et double vitrage partout, la toiture ayant bénéficié d'une rénovation sur l'élévation ouest ces dernières années. Quatre des cinq chambres, réparties sur deux étages, ont une salle de

bains privative, la cinquième chambre avec un lavabo. Il en reste la possibilité d'aménager le grenier et la partie tourelle en chambres supplémentaires.

Le cadre de cet imposant domaine est stupéfiant; situation rurale avec vue panoramique des Pyrénées Basques, à un court kilometre de son petit village, chaque fenêtre encapsule une vue sereine et pastorale. Dans une région riche en culture et en beauté naturelle, ce château plairait à tous qui recherchent le calme et l'authenticité près des Pyrénées avec un accès facile à des activités et des loisirs de plein air. Situé à 35 minutes de la belle ville historique de St Jean Pied-de-Port, à la frontière d'Espagne, les aéroports les plus proches sont à Biarritz - 75 minutes et à San Sébastien - 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 600 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 12	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 3	Salles de Douche : 1	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 3000.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 14ème / 18ème  
Toit : Tuiles Ardoises

Materiels : Résidentiel

### Services

Télé / ADSL : Oui / Oui  
Evacuation : Fosse Septique  
Vitrage : Double Vitrage  
Ecologique : Double Vitrage

### Terrain

Surface : 79,440 m<sup>2</sup>  
Terrace : Oui  
Garage : Grange  
Piscine : No  
Dépendances : Gîtes et Dépendances

Cloture : Partiellement clos  
Puits : Oui  
Abri Auto : Oui

### Bâtiments auxiliaires

2 gîtes indépendant; 98m2 et 75m2. Grandes dépendance pour une totale de 450m2. 3 Box chevaux.

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->