

## Hôtel de Charme dans la Ville de Renommée Internationale du Festival de Jazz de Marciac



**€ 895.000 fai**

**FCH1005**

Ce Boutique Hôtel, stratégiquement situé, aux portes de la bastide de Marciac, mondialement connue pour accueillir l'un des festivals de jazz les plus importants de la planète. Depuis son lancement, en 1978, Festival Jazz in Marciac a accueilli de nombreux musiciens de renommée internationale tels que Stan Getz, Dizzy Gillespie, Nina Simone, Nora Jones et Ray Charles et attire plus de 200000 visiteurs lors des trois semaines de concerts. Le reste de l'année, Marciac est une bourgade animée avec des galeries d'art, des ateliers d'artistes, des cafés, des restaurants et des boutiques autour de la place centrale du marché. La ville bénéficie d'une excellente école de musique. Elle accueille de nombreux concerts et spectacles de danse et de théâtre ainsi que des courses Landaises traditionnelles depuis 1850.

Les propriétaires actuels ont investi plus de deux millions d'euros dans la restauration et la transformation de ce manoir en un hôtel de charme de 13 chambres extrêmement attractif avec sa piscine intérieure et ses installations de spa, son centre de conférence et son bar privé sous licence.

L'hébergement dans l'hôtel principal se décline sur trois niveaux. L'entrée principale s'ouvre sur un vaste hall de réception qui mène au salon de l'hôtel avec son bar et sa belle cheminée. Des portes adjacentes mènent à l'extérieur sur deux terrasses fermées, idéales pour les apéritifs d'été. Le spa privé de l'hôtel, avec sa piscine à jets d'eau (à contre-courant) et son jacuzzi ; Le hammam, le sauna et la salle de soins sont accessibles à la fois depuis le salon de l'hôtel pour les clients résidents et par la cour

arrière pour les clients extérieurs. Un bâtiment séparé offre des salles de conférences pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes avec une cuisine et des équipements d'utilité. Cet ensemble peut également servir de gîte indépendant pour un concierge ou un gérant résident. Deux grandes suites adaptées aux PMR complètent l'hébergement en rez-de-chaussée.

Les premier et deuxième étages sont accessibles par un ascenseur ou par l'escalier principal depuis le hall d'entrée. Le premier étage offre 5 coquettes chambres d'hôtes conçues individuellement avec de belles salles de bains. Le deuxième étage offre 6 autres chambres dans le même esprit.

Cet hôtel à la présentation exceptionnelle est l'opportunité pour quiconque recherche un lieu d'accueil ouvert aux séminaires d'affaires ou au bien-être, au cœur de Marciac, dans l'un des lieux les plus attractifs du sud-ouest de la France ! Une visite est fortement recommandée pour apprécier le niveau de l'investissement financier et les nombreuses opportunités que cette propriété peut offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 800 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 17	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 13
Salles de Bain : 13	Salles de Douche : 0	W.Cs : 14	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 4000.00	Chauffage : Reversible Air-Conditioning	L'eau chaude : Electric & Solar	

### Construction

Année : 19 ème Siecle / Restauré	Materiels : Commercial
Toit : Tuiles Canal	

### Services

Télé / ADSL : oui	Evacuation : Tout a l'egout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage / Isolation

### Terrain

Surface : 1200 m <sup>2</sup>	Cloture :
Terrace : Oui deux - Sud-Ouest & Sud-Est	Puits :
Garage : Non	Abri Auto : Parking pour 8 Voitures dans le cour
Piscine : 6m avec acqa-jet	
Dépendéces :	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

