French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Belle Maison d'Architect Avec 4 Chambres, Piscine Chauffée et Vue Montagne

€ 540,000 fai **FCH1035**

Une belle maison d'architect de 240m2 habitable, équipée des dernières technologies économes en énergie et du confort moderne. Construite en 1989 dans le style Béaranaise traditionnel, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2009 pour inclur; double vitrage partourt, une système de chauffage économique par pompe à chaleur, des radiateurs mureaux verticaux à code couleur, climatisation réversible, un poêle à bois integré, une extension de la cuisine et une terrasse couverte avec cuisine d'été.

La propriété est située au milieu de son terrain privé et paysager avec un chemin entrée voiture menant au garage dans le sous-sol. La jolie entrée mène a un salon spacieux de 48m2, baignée de lumière, avec une cheminée inserte et deux portes fenêtres donnent accès directement sur une terrasse orientée plein sud. Des portes coulissants ouvres sur une salle à manger, éxtension véranda orientée ouest, et la cuisine entièrement équipée. À droite du hall entrée se trouve une chambre double, une salle de douche, moderne, avec des nombreux rangements et un WC séparé.

Au premier étage un palier lumineux mène a trois chambres; la chambre principale bénéficie d'un grand rangement et un dressing, ainsi que l'accès au balcon privé, exposé sud. Une salle de bains familiale, des toilettes séparé et une petite pièce bureau / chambre d'enfant complètent le premier étage. Le deuxième étage se compose d'un espace de vie aménagé dans les combles, idéal pour les enfants avec une chambre, un salon TV et des toilettes. Cet espace est doté d'une climatisation reversible, nouvelle génération.

Un grand sous-sol se compose d'un garage, d'une chaufferie, une buanderie, une salle de gym et une cave à vin climatisée. Le jardin entoure la propriété est agrémenté d'arbres et des jolis arbustes. Une belle piscine chauffée de 12m x 6m est à proximité de la terrasse orientée à l'ouest avec sa cuisine d'été couverte et une vestaire avec douches et toilettes.

La propriété est très bien située, proche de la ville fortifiée de Navarrenx - 5 minutes en voiture, 30 minutes à pied. Voté une des plus beaux villages de France, Navarrenx vous offres d'un marché hebdomadaire, des nombreux festivals et fetes locaux de musiques. Situé à une heure de la montagne, de la côte Basque et de la frontier d'Espagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 240 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 1	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 3	Buanderie : Large basement
Taxe Fonciere : € 1000.00	Chauffage : Heat Pump and Reversible Climate Control Units	L'eau chaude : Heat Pump Boiler	

Construction

Année : 1989	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrgae	Ecologique : PAC, Double Vitrage

Terrain

Surface : 6 316 m²	Cloture : Partiellement clos
Terrace : Terrasses au tour de la maison et Piscine	Puits : Non
Garage : Oui en Sous-sol	Abri Auto : Non
Piscine : 6M x 12M Chlore, Chauffée	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->