French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Belle et Authentique Maison de Maître du 18ème Siècle

€ 270,000 fai **FCH1028**

Merveilleuse opportunité d'acquérir cette propriété du 18ème siècle, splendidement présenté, et située entre Orthez et Pau. Le bord de la route de St Jacques de Compostelle est à quelques pas d'ici, en offrant une enviable opportunité de location Chambre d'Hôte pendant toute l'année pour les pèlerins.

Avec plus de 325m2 de surface habitable, entièrement rénovée, cette grande maison comprise de trois étages dont le rez-de-chaussée comprends de deux salles de réceptions et une grande salle à manger, donnant sur la terrasse extérieur face sud-ouest, un WC, une cuisine équipée, une arrière cuisine et un cave. Un bel escalier s'élève au première étage, où il y a un palier donnant sur quatre grandes chambres, toutes avec salles de bains. Au deuxième étage vous trouverez un grand appartement indépendant avec une belle salon et cuisine style « loft » et une chambre avec une salle de douches. Cette espace pourrait offrir plein d'options pour une location ou une annexe familiale – en bref, un grand potentiel d'hébergement supplémentaire.

Tous les commerce de la ville d'Orthez sont à 10 minutes et la ville historique de Pau à 30 minutes. 45 minutes des pistes du ski des Pyrénées et une heure des plages du Sud-Ouest ajoutent à sa charme. Accès facile aux autoroutes avec les aéroports de Pau, Lourdes et Biarritz au moins d'une heure. Le trajet aux grandes villes de Toulouse et Bordeaux se font direct en deux heures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 375 m²	Piéces Total : 11	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 5
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 4	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2271.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 18ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique Non-Conform
Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique : Partiellement Double Vitrage

Terrain

Surface : 1748 m²	Cloture : Clos
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->