French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Superbe Maison de Ville En Parfait État Dans Le Centre Historic de Salies de Béarn

€ 379,800 fai **FCH1011**

Impeccable présentation pour cette belle maison de ville au centre de la ville historique, thermale de Salies de Béarn - très recherché!

Cette maison de ville provient de deux habitations distinctes; une maison du 17ème siècle, et une ancienne épicerie du 18ème siècle, au coeur de la ville. Les deux maisons ont été intégrés depuis quelques années pour faire une habitation spacieuse, traversant, avec deux accès sur les ruelles pietonnes de Salies de Béarn. À partir de 2016, la propriété a subi des renovations importantes; réfection de la toiture avec isolation, nouvelle électricité et plomberie, escaliers sur mesure et réagencement et décoration de l'ensemble de l'immeuble.

L'habitation est distribuée sur deux étages; le rez-de-chaussée composant d'un bel espace de vie, salon, cuisine, salle à manger, avec un WC et un vestiare, le premier étage se présente deux belles chambres double avec leur salle d'eau attenante, une avec un dressing, et un coin salon. Au deuxième étage, se trouve la troisième chambre d'hôte et une pièces dortoire ou petit salon avec vue sur les jolie toitures en picon de la ville historique.

Située en plein centre-ville dans une des plus belles ruelles de Salies, avec les commerces, cafés, restaurants à pied, cette belle maison sera idéale comme maison de vacances ou investissement locatif vacancier.

La ville thermale de Salies de Béarn est une destination très touristique, célèbre pour ses eaux salées et ses bains thermaux. La ville dispose également d'un casino, un cinéma, un terrain de golf de 9 trous et de nombreux événements saisonniers. Situé à seulement 40 minutes de la côte Atlantique et à une heure des stations de ski des Pyrénées, c'est une destination de vacances idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 150 m²	Piéces Total : 6	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 3
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : No
Taxe Fonciere : € 787.00	Chauffage : New Generation Electric	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 17 et 18ème siècles	Materiels : Résidentiel
Toit : Rénovée en 2017	

Services

Télé / ADSL : Fibre	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Double Vitrage; Isolation; Radiateurs Économme

Terrain

Surface : 0 m²	Cloture :
Terrace : Non	Puits : Non
Garage : Non	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Non	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->