

## **Superbe Maison d'Architect avec Vues des Montagnes à 30 minutes de Pau**



**€ 800000 fai**

**FCH996**

Construit en pierre avec des très belles prestations toutes les pièces de la propriété donnent sur les magnifiques jardins qui l'entourent. La grande entrée mène aux deux spacieuses pièces de réception, le salon et salle à manger, qu'ils sont séparés par les portes en verre amovible et ouvert forment une espace de plus de 80m<sup>2</sup>. Les quatre portes fenêtres ouvrant sur la terrasse assurent une belle luminosité avec vues sur les jardins et les montagnes aux fond. Une jolie chambre avec salle d'eau ouvre également sur la terrasse. La cuisine faite par un artisan locale comportent un piano Godin avec 6 feux et plans de travail en granite avec une buanderie attenante.

Le couloir mène au double garage qui est intégré à la maison.

Il y a un sous sol complet avec cave à vin, rangement, chaufferie et équipement de la piscine plus vide sanitaire.

L'escalier en pierre blanc est illuminé par une grande pièce de vitrail fait main et mène au premier étage avec ses 5 chambres chacune avec salle de bain ou salle d'eau et WC. La suite parentale est composée d'un dressing, grande salle de bain et terrasse prive de 30m<sup>2</sup> avec jacuzzi et vues des montagnes. Il y a aussi un bureau au fond du couloir.

Chauffage au gaz de ville et double vitrage partout.

Les jardins de 7,347m<sup>2</sup> sont plantés avec des très beaux arbres et arbustes et surtout des roses magnifiques. La belle piscine chauffée construite en dur est au milieu du jardin avec son cascade qui déferle des rochers. Il y a également un verger et potager, le tout superbement maintenu.

A deux pas d'Oloron Sainte Marie, une ville historique avec son marché hebdomadaire et des activités autant sportives sur les deux rivières qu'ils la traverse que culturelle avec des fêtes de tous genres et son festival de Jazz. La gare ferroviaire assure les connections vers Pau et dans la vallée d'Aspe. Idéalement placée, la propriété est à seulement 30 minutes de Pau, 1hr30 aux plages de Biarritz et le cote Atlantique et un choix de stations de ski à 45 minutes.

Les trois aéroports locaux, Pau, Lourdes/Tarbes et Biarritz sont tous à moins que 1hr30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - <https://www.georisques.gouv.fr>

## Propriété Détails

### Information additionnelle

Surface Habitable : 330 m <sup>2</sup>	Pièces Total : 9	Nom. Réceptions : 2	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 4	W.Cs : 7	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2568.00	Chauffage : Gas fired central heating	L'eau chaude : Electric	

### Construction

Année : 1950	Matériels : Résidentiel
Toit : Tuiles	

### Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Double	Ecologique :

### Terrain

Surface : 7643 m <sup>2</sup>	Cloture : Cloturee
Terrace : 30m <sup>2</sup> et 30m <sup>2</sup> terrasse prive au premier	Puits : Non
Garage : 2 places	Abri Auto : Non
Piscine : 12m x 4.5m en dur	
Dépendances : Non	

### Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuillez contacter.

**Jean-Marc Labardacq**

French Character Homes  
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13  
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72  
[sales@frenchcharacterhomes.com](mailto:sales@frenchcharacterhomes.com)  
[www.frenchcharacterhomes.com](http://www.frenchcharacterhomes.com)

Document non-contractuel Mandat

**S.A.S. French Character Homes**

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239  
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047  
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->