French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Sublime Maison de Maître Avec Piscine et Vue Dégagée

€ 640000 fai **FCH1044**

Dans le joli village de Brassempouy, situé en hauteur, se trouve cette magnifique maison de maître du 18ème siècle. Orientée sud-est, avec une vue imprenable et ininterrompue sur la campagne vallonnée de la Chalosse jusqu'à la chaîne des Pyrénées au-delà, la maison est baignée de lumière..

Située sur une douce colline dans des jardins privés magnifiquement aménagés, cette superbe maison est présentée sur la carte de Cassini, la plaçant autour des années 1760. La surface habitable comprend près de 300 m² répartis sur trois niveaux lumineux, avec six chambres et 4 salles de bain / SdE. Des caractéristiques et des détails d'origine exceptionnels sont présents partout, notamment des poutres et des supports en chêne sablé, l'évier en pierre d'origine et deux cheminées imposantes, dont une en marbre sculpté. De plus, il y a une charmante maison d'amis qui reste à développer. Bordeaux et Paris sont accessibles en train depuis la gare voisine d'Orthez à seulement 15 minutes de la propriété, qui propose plusieurs liaisons ferroviaires à grande vitesse quotidiennes.

Brassempouy est un village au cœur de la région historique de la Chalosse dans le sud-ouest de la France et son histoire est inextricablement liée aux découvertes archéologiques préhistoriques, trouvées en 1894 . Un musée local est consacré à La Dame de Brassempouy, la première sculpture connue d'un visage humain. L'auberge qui l'accompagne à une très bonne réputation. La maison elle-même a fait l'objet d'une rénovation professionnelle de haut en bas à partir de 2010. Les travaux comprenant un système de chauffage central écoénergétique via une pompe à chaleur, de nouvelles dalles de pierres naturelles au rez-de-chaussée, un recâblage complet et une piscine enterrée.

La sensation exceptionnelle de légèreté intérieure est due à la lumière orientée sud-est, qui baigne toute la maison et les jardins.

Des espaces de vie magnifiquement finis et de bon goût reflètent l'attention portée aux détails tout au long de la rénovation, culminant dans une grande cuisine brillamment conçue, mesurant un généreux 26m². Il y a aussi deux escaliers menant aux six chambres spacieuses disposées aux étages supérieurs.

Une entrée fermée privée mène à la maison principale via des terrasses en pierre qui entourent la propriété. L'œil ne peut s'empêcher d'être attiré par les vues incomparables qui tombent en douces étendues sur les champs jusqu'à un lac lointain et les montagnes au-delà. En complément de la propriété principale se trouve une grange substantielle de 92m², dont 63m² sont utilisés comme garage sécurisé et 29m² pour le stockage.

Il y a un grand choix d'écoles primaires et collège dans la région. Dans le village lui-même se trouve une école primaire locale, tandis qu'à proximité se trouve également l'Ecole Sainte Thérèse à Saint Sever, régulièrement classée "exceptionnelle". La région environnante bénéficie également du Collège et Lycée Moncade, à seulement 20 minutes en voiture de la propriété, qui enseigne certains cours en anglais.

Malgré son cadre paisible, Brassempouy est très bien desservi. Il se trouve à seulement 20 minutes en voiture de l'autoroute A64 reliant l'Espagne. Des services ferroviaires à grande vitesse sont également disponibles à la gare d'Orthez. Les aéroports sont disponibles à Pau (45 minutes), Biarritz et Tarbes (tous deux à environ 1 heure 12). Les stations de ski sont accessibles en moins de 2 heures depuis la propriété. Le surf et les vastes plages de la Côte Atlantique sont situés à moins de 1h à 1h15.

Une solution clé en main complète, avec des vues vraiment exceptionnelles, nous vous recommandons fortement de réserver une visite rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 289 m²	Piéces Total : 10	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 3	W.Cs : 4	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 1144.00	Chauffage : Heat Exchange Pump	L'eau chaude : Heat Exchange Pump (installed in 2022)	

Construction

Année : 18eme	Materiels : Residential
Toit : Tuiles de picons	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Fosse Septique
Vitrage : Double Vitrage	Ecologique : Isolation / Double Vitrage / PAC

Terrain

Surface : 2271 m²	Cloture : Partiellement Cloturée
Terrace : Oui	Puits : Oui
Garage : Oui	Abri Auto : Non
Piscine : Installée en 2016	
Dépendénces : Dependance de 92m²; Maison d'amis à rénover	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->