French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

VENDU MEUBLÉ. Maison de Village du 17ème Siècle, Avec 11 Boxes Chevaux

€ 575,000 fai **FCH1027**

Proposé à la vente meublé. Cette belle maison de village du 17ème siècle, magnifiquement présentée avec des beaux volumes, est située dans un village béarnais avec un restaurant réputée, à seulement cinq minutes de la ville fortifiée du XIVe siècle de Navarrenx, élue l'un des plus beaux villages de France.
La propriété bénéficie d'environ 8.000 m2 de terrain avec vue sur la campagne béarnaise vers la chaîne de montagnes des Pyrénées.

Une grande dépendance de 195m2 avec huit écuries et une petite dépendance de 42m2 avec trois écuries, se trouve à l'arrière de la propriété et forme une cour accessible depuis le village en offrant un grand parking pour plusieurs voitures. Un charmant jardin clos est situé sur le côté est de la propriété avec un accès direct depuis la cuisine.

La propriété a été appréciée par la famille du propriétaire actuel depuis deux générations et s'est progressivement améliorée au fil des ans. La maison est présentée sur trois étages en offrant une superficie d'environ 235m2 habitable. L'entrée principale s'ouvre sur un hall d'entrée avec l'escalier d'origine. Au droit à l'entrée se trouve le salon principal avec une cheminée ouverte et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte, face au sud. Le salon donne sur un bureau, une buanderie et une salle d'eau. La salle à manger, avec sa cheminée en pierre béarnaise d'origine, ses tomettes au sol et ses poutres au plafond se situe à gauche de l'entrée menant sur à la cuisine qui bénéficie d'une cheminée d'origine avec poêle à bois et d'un accès direct au jardin clos.

Le premier étage dispose d’une chambre principale avec sa salle de bains privative et dressing; deux autres chambres doubles qui partagent la salle de bain située sur le demi-palier.
Le troisième étage dispose d’un grand salon et la quatrième chambre ainsi que la possibilité de créer d'autres logements dans le grenier non aménagé (29m2).

La propriété bénéficie également d’un assainissement collectif, tout à l'égout.

La célèbre ville fortifiée de Navarrenx est à 15 minutes à vélo ou à 5 minutes en voiture, où vous trouverez toutes les commodités et services médicaux essentiels, ainsi que des cafés et des restaurants, dans le cadre le plus charmant. De nombreux festivals culturels, dont des concerts de musique en soirée l'été dans l'ancien amphithéâtre, peuvent être appréciés tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 235 m²	Piéces Total : 7	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 4
Salles de Bain : 1	Salles de Douche : 1	W.Cs : 2	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 858.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating	L'eau chaude : Electrique Water Tank	

Construction

Année : 17ème Siècle	Materiels : Résidentiel
Toit : Tuile Picon	

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Partiellement Double Vitrage	Ecologique :

Terrain

Surface : 8000 m²	Cloture : Partiellement Clos
Terrace : Terrasse Couverte 45m2	Puits : Oui
Garage : Grange	Abri Auto : Non
Piscine : Non	
Dépendénces : Grandes Dépendances	

Bâtiments auxiliaires

Grande dépendances de 195m2 avec 8 écuries. Petite dépendance de 42m2 avec 3 écuries. Abri terrasse couverte de 45m2

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->