French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Superbe Appartement de la Belle Epoque sur Deux Niveaux avec Jardins sur le Toit.

€ 595,000 fai **FCH1017**

Très belles prestations architecturales dans ce bel appartement sur deux niveaux de 305,72 m2 habitable selon Loi Carrez. Il est desservi par un ascenseur privé et est dote d'un grenier de 250m2 donnant sur la structure métallique par Gustave Eiffel.

L'entree se fait par une porte privée qui donne accès a un escalier en marbre et l'ascenseur.

Au premier étage et devant vous se trouve une grande et longue entree baigner de lumière grace a des fenêtres dispose de chaque cote. Vous accédez alors a trois magnifiques pieces de receptions séparées par de grandes portes vitrées qui, si laissées ouvertes, permettent de bénéficier d'un très grand espace. En face la superbe terrasse sur le toit de 450m2 avec des vues splendide sur le parc privé et la jolie ville d'Oloron Sainte Marie et ses les beaux bâtiments historiques de la haute ville, sa Cathédrale et la rivière.

Au deuxième étage se trouve un appartement privé avec 2 chambres de plus. Ici le grande grenier de 250m2 est un vraie loft au structure métallique apparente du toit conçue par Gustave Eiffel.

Au sous sol de 150m2 il y a un grande cave a vin, des ateliers et des pieces de stockage.

Situation idéale en centre ville d'Oloron Sainte Marie mais dans un endroit calme a proximité du Jardins Publique de la ville.

Situation parfait entre la mer et les montagnes, Oloron Sainte Marie était jusqu'a 1858 deux villes séparées par deux rivières. Ville ancien, durant l'Antiquité sa situation sur la voie romaine reliant Dax a Saragosse lui confère une position commerciale stratégique suivie par les Maures ensuite les guerres religieuses et le Royaume de Navarre. Le renomme Chemin de Saint Jacques de Compostelle traverse la ville et suivre la rivière en Vallée d'Aspe.

Ville anime avec des festivals en été de jazz, dance et culinaire notamment concours de Garbure, la soupe pyrénéen.

A 45 minutes des stations de ski et 1hr 15 de Biarritz et les plages de la Cote Atlantique, relier a Pau par train, le gare ferroviaire desert également le vallée d'Aspe.

Les aéroports de Biarritz, Pau et Lourdes/Tarbes sont toutes a moins que une heure et quart.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 305 m²	Piéces Total : 10	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 6
Salles de Bain : 0	Salles de Douche : 3	W.Cs : 3	Buanderie : Oui
Taxe Fonciere : € 1767.00	Chauffage : Gas fired	L'eau chaude : Electric	

Construction

Année : 1905	Materiels : Residentielle
Toit : Ardoise	

Services

Télé / ADSL : Yes	Evacuation : Tout a l'Egouts
Vitrage : Simple	Ecologique :

Terrain

Surface : m²	Cloture : Jardin clos murs en pierre
Terrace : Deux au premiere de 300m2 et 150m2	Puits : No
Garage : No	Abri Auto : No
Piscine : No	
Dépendénces : Non mais sous sol complet	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->