French Character Homes

... belles demeures dans le Sud-Ouest

Magnifique Maison de Maître Dans Son Parc Privé Avec Piscine

€ 699000 fai **FCH980**

Une splendide Maison de Maître du XVIIIe siècle avec ses dépendances transformées in 2 gîtes indépendants, idéalement située sur le chemin de St Jacques et à quelques minutes de la ville médiévale de Sauveterre de Béarn.

Le domaine est desservi par des portails électroniques, menant à une entrée dotée par des arbres centenaires et un magnifique magnolia. La maison principale est présentée comme une maison familiale, chaleureuse, lumineuse et gracieuse, ses nombreuses salles de réception donnant directement sur les jardins. Le premier étage vous offre trois belles chambres, spacieuses avec ses propres salles de bains, le deuxième étage – autrefois les logements des domestiques – fournissant trois chambres supplémentaires et un salon.

La grand dépendance, bâti pour le maréchal-ferrant sur la route de Compostelle, a été transformée ses dernières années en deux logements indépendants ; un offrant environ 180m2 habitables avec cinq chambres, deux salles de bains et une immense pièce de vie, la seconde un gîte de 85m2 avec deux chambres, deux salles de douches et son jardin privé.

Cette propriété du standing est entièrement modulable pour répondre aux exigences de tout acheteur. Aujourd'hui, l'ensemble présente une maison de maître familiale, ainsi qu'une activité ; gîtes de vacances saisonnières, des week-ends d'ateliers et formations, des courses des langues et des séminaires. En outre, une activité table d'hôte est possible avec une licence 4 disponible aux villageoises. Cependant, la propriété pourrait tout simplement servir d'une élégante et généreuse résidence de

famille.

Dans son parc privé de 8,000m2, soigneusement entretenu avec des anciens cèdres, des arbres fruitiers et un jardin potager, vous trouverez également une piscine enterrée de 12 x 6 mètres, installée d'une alarme et entourée de clôtures de sécurité. Le petit gîte bénéficie de son propre jardin privé avec terrasse et barbecue.

Le domaine se situe dans un joli petit village, près du gave, Le Saison, et à quelques minutes des villes touristiques de Sauveterre de Béarn et de Saint Palais. La côte atlantique autour de Biarritz et Saint Jean de Luz et les basses Pyrénées sont accessibles en 50 minutes. Un emplacement idéal pour découvrir les régions du Béarn profond et le Pays Basque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 540 m²	Piéces Total : 21	Nom. Réceptions : 4	Nom. Chambres : 13
Salles de Bain : 4	Salles de Douche : 3	W.Cs : 6	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2145.00	Chauffage : Oil Fired Central Heating + Electric Radiators + W	L'eau chaude : Solar Panels + Central Heating Boiler	

Construction

Année : 18ème Siècle

Materiels : Résidentiel

Toit : Tuiles; Refait en 2000, Revisions Majeurs 2010

Services

Télé / ADSL : Oui / Oui

Evacuation : Fosse Septiqu

Vitrage : Simple Vitrage

Ecologique : Panneaux Volt - Eaux Chaudes

Terrain

Surface : 6,434 m²

Cloture : Entièrement clos

Terrace : Plusieurs Terrasses

Puits : Oui

Garage : Non

Abri Auto : Non

Piscine : 12 X 6M Sécurisée; Barrière + Alarme

Dépendénces : Cabanon d'Utiles jardin

Bâtiments auxiliaires

Deux gîtes indépendante: 180m2 - 5 chambres, 85m2 - 2 chambres.

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->