Elégante Maison de Maître avec Court de Tennis; Piscine; Maison d'Amis; 4 HA



€ 750000 fai FCH1006

Cette élégante maison de maître du XIXème, au cœur du village, est ouverte, en façade sud, sur ses 4 HA de terres qui vont jusqu'à la rivière voisine. La propriété comprend, la Maison de Maître de 6 chambres; un appartement d'invités, de 2 chambres, au-dessus du double garage; un court de tennis; une piscine à eau salée de 5x10m et un verger; le tout sur 4HA de Terres.

Construite en 1875 elle fut entièrement rénovée et agrandie en 2007 ; ajout de la tour; nouvelle couverture en ardoises; fenêtres, en bois, à double vitrage; chauffage central, électricité et isolation refaits ; nouvelle cuisine et salles de bains; installation de la piscine et aménagement du parc. Un court de tennis a été construit, plus tard, en 2010. La propriété est impeccable. Elle est présentée et décorée avec goût; subtile mariage de l'ancien et du moderne.

Protégée du village par une imposante paire de portails, la propriété est accessible par une entrée indépendante à l'arrière. Une allée traverse les pelouses entretenues et mène à la cour centrale face à la maison avec, sur sa gauche, l'ancienne grange. Cette dernière, remaniée, offre un double garage ouvert, un atelier et un appartement indépendant à l'étage.

La piscine, ensoleillée et close de mur, avec sa grande plage de pierres se trouvent sur la façade sud de la demeure dans le prolongement de la terrasse couverte. Le « jardin de curé », avec ses pruniers, cerisiers et figuiers, est situé à l'arrière de la piscine et donne, par un portillon, sur les 4 HA de terres d'où, on rejoint, à travers champs, la rivière Luz. Les terres sont, actuellement, prêtées à un agriculteur qui les entretiens. On pourrait y mettre, facilement, 4 chevaux en pâture.

Cette propriété est à, seulement, 10min de la ville de Nay et à 25min du cœur historique de la ville de Pau. Biarritz côte atlantique et les pistes de ski des Pyrénées sont accessibles en moins d'une heure. Aéroports : Pau 30min; Tarbes / Lourdes 30min; Toulouse 1H45min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable: 389.66 m² Piéces Total: 12

Nom. Réceptions : 4 Nom. Chambres : 8

Salles de Bain: 2 Salles de Douche: 3

W.Cs: 6 Buanderie: Yes

Taxe Fonciere : € 1817.00 Chauffage : Mains Gas

L'eau chaude : Gas Fired

Construction Services

Année : 1875 Materiels : Résidentiel Télé / ADSL : Oui Evacuation : Tout à l'égout

Toit: Ardoise - remplacer en 2007 Vitrage: Double vitrage Ecologique: Double Vitrage |

Isolation

Terrain

Surface: 41409 m² Cloture: En parti

Terrace: Oui Puits: Oui

Garage: Oui Abri Auto: Oui 2 Places

Piscine: 5 x 10m | SEL | Chauffée PAC

Dépendences : Oui - 1 Abri Voiture & 1 Garage / Apartment de 2 chambres

Bâtiments auxiliaires

Maison de Maitre : 324.38m2 Apartment de 2 chambres au dessous

l'abri voiture et le garage (l'ancienne grange) -

65,28m2 Total : 389.66m2

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Document non-contractuel Mandat

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13 Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72 sales@frenchcharacterhomes.com www.frenchcharacterhomes.com S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA: FR86514275239 Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047 délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie - 75008 Paris

-->