Majestueux Château du XVIIIème avec d'élégants éléments d'époque, 1,3 HA, Toiture refaite en 2021 !

€ 980000 fai **FCH1019**

Protégé derrière de hauts murs et d’un portail en fer forgé, ce majestueux et authentique château du XVIIIème a conservé son atmosphère d'époque et possède de nombreux éléments d'origine comme ; des portes intérieures en chêne sculpté ; des boiseries et armoires en chêne ; des cheminées authentiques ; des fenêtres sur mesure avec volets intérieurs ; des sols d'origine.
En outre, le château bénéficie ; d'une nouvelle toiture en ardoise, posée en 2021 ; d’une pompe à chaleur à haut rendement énergétique (avec une chaudière au fioul en secours) ; du tout à l'égout. Le château est naturellement lumineux grâce à ses hautes fenêtres d'époque ; chaque pièce en possède deux voire trois.

Le logement est réparti sur trois niveaux. L'entrée principale est située à l'arrière, côté Ouest, du château où se trouve un grand parking avec un double abri de voitures. L'imposant hall d'entrée mène directement à la salle à manger ou une large porte-fenêtre s’ouvre sur le parc en façade Est. À sa droite, se trouve un élégant salon, avec sa cheminée en marbre ses murs lambrissés ornés, baigné dans la lumière de ses huit fenêtres. La cuisine, se trouve à gauche de la salle à manger, avec un accès direct à une vaste terrasse. Une annexe avec une buanderie et une chaufferie/atelier complètent le tout.

Du hall d’entrée un majestueux escalier en pierres avec sa rampe en fer forgé mène au premier et deuxième étage. Sur un premier 'demi-palier' se trouve une grande chambre avec salle de bains et WC. La chambre principale qui donne sur le parc est ornée, de belles boiseries murales, d’une cheminée d'époque et d’un magnifique parquet en chêne. Une grande salle de bain est

partagée entre la chambre principale et la chambre double voisine.

Au deuxième étage se trouvent ; sur le palier, une salle de d'eau familiale ; quatre autres chambres dont une avec une salle de bain.

Le parc s'étend sur 1,3 HA. Il est longé par un petit ruisseau. La piscine, de 6 x 15 m, à l'eau salée, est discrètement située derrière un petit mur d'origine, côté sud. Une gloriette agrémente le tout.

Situé à seulement 20 minutes de la belle ville historique de Pau, de son aéroport et de son Ecole Internationale. La station balnéaire de Biarritz ; les pistes de ski des Pyrénées et la frontière espagnole sont accessibles en une heure de route. Aéroport de Tarbes à 40 minutes ; Aéroport de Biarritz à une heure et aéroports de Bordeaux et de Toulouse à moins de deux heures de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - https://www.georisques.gouv.fr

Propriété Détails

Information additionnelle

Surface Habitable : 386 m²	Piéces Total : 12	Nom. Réceptions : 3	Nom. Chambres : 7
Salles de Bain : 2	Salles de Douche : 2	W.Cs : 5	Buanderie : Yes
Taxe Fonciere : € 2230.00	Chauffage : Aerothermic Pump & Oil Fired Boiler	L'eau chaude : Heat Pump	

Construction

Année : 1757	Materiels : Résidentiel
Toit : Nouvelle couverture ardoise de 2021	

Services

Télé / ADSL : Oui	Evacuation : Tout à l'égout
Vitrage : Simple	Ecologique : Pompe à chaleur / Isolation des combles

Terrain

Surface : 13868 m²	Cloture : Oui
Terrace : Oui	Puits : Non
Garage :	Abri Auto : Double
Piscine : 6x15 m au sel	
Dépendénces :	

Bâtiments auxiliaires

Pour plus d'infos, veuilliez contacter.

Jean-Marc Labardacq

French Character Homes
Telephone: +33 (0)5 59 12 28 13
Mobile: +33 (0)6 10 63 08 72
sales@frenchcharacterhomes.com
www.frenchcharacterhomes.com

Document non-contractuel Mandat

S.A.S. French Character Homes

R.C.S. PAU: 514275239 N° TVA : FR86514275239
Carte Transaction Immobilière CPI 6402 2017 000 019 047
délivrée par la CCI PAU-BEARN.

Affilié CGAIM 89, rue La Boétie – 75008 Paris

-->